

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №11

г. Псков

29 октября 2020 г.

Соколенко Денис Вячеславович 31.07.1976 года рождения, место рождения г. Псков, паспорт 58 99 024933, выдан 07.07.1999 года ОВД г. Великие Луки Псковской области, место жительства: г. Псков, ул. Гремячая, д.8а, ИНН 781400252692, СНИЛС 004-413-029 82, , в лице финансового управляющего Исаева Александра Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Псковской области от 30.09.2019 года по делу №А52-5862/2014, именуемый в тексте настоящего договора «Продавец» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОТК» ИНН 4345490931, ОГРН 1194350004661, в лице директора Менчикова Константина Дмитриевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Соколенко Дениса Вячеславовича (протокол о результатах проведения торгов № 4459 от 27.10.2020 года) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает:

-долю 80% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «НаноМилк», ИНН 6014003490, ОГРН 1136032000147, адрес местонахождения: Псковская область, Палкинский район, д. Слопыгино, уставный капитал 10000 (десять тысяч) рублей. Номинальная стоимость доли составляет 8000 (восемь тысяч) рублей (далее Имущество).

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись ГРН 1136032000147 от 15.03.2013 года.

### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость имущества 1261 (одна тысяча двести шестьдесят один) рубль 00 коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме 126 (Сто двадцать шесть) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества.

2.3. Оплата производится путем внесения денежных средств в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора на счет Продавца.

2.4. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления оставшейся после внесения задатка суммы в размере 1135 (одна тысяча сто тридцать пять) рублей 00 коп. от стоимости имущества на расчетный счет Продавца. Реквизиты счета: получатель Соколенко Дениса Вячеславовича в Псковском отделении №8630 ПАО Сбербанк, БИК 045805602, к/с 30101810300000000602, счет № 40817810451860624746.

2.5. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты передаваемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, путем подписания акта приема-передачи.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.2 Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора, и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество в полном объеме путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

### **4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество, возлагаются на Покупателя. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

5.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то

представителями Сторон.

5.5 В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7 Настоящий договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий настоящего договора, отменяет и делает недействительными другие соглашения и обязательства, заключенные в устной и письменной форме (нотариально не удостоверенные) как до, так и после заключения настоящего договора, которые противоречат настоящему договору.

5.8 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один - для Продавца, один - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

Соколенко Денис Вячеславович 31.07.1976 года рождения, место рождения г. Псков, паспорт 58 99 024933, выдан 07.07.199 года ОВД г. Великие Луки Псковской области, место жительства: г. Псков, ул. Гремячая, д.8а, ИНН 781400252692, СНИЛС 004-413-029 82,

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_

*Исаев А.И.*  
Исаев А.И.

### Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «ОТК»

ИНН 4345490931, ОГРН 1194350004661

адрес места нахождения: 610050, г. Киров, ул. Андрея Упита д.7,к.2, кв.19

Директор \_\_\_\_\_

Менчиков, К.Д.

