

## ДОГОВОР

### купи-продажи нежилого помещения с единственным участником торгов

Российская Федерация, город Челябинск  
Десятое октября две тысячи двадцатого года

Аржаников Николай Николаевич, СНИЛС 144-896-431 03, гражданин Российской Федерации, 12 июля 1982 года рождения, место рождения: п. Комсомолец Кустанайской области Казахстан, пол: мужской, **персональные данные**, зарегистрированный по адресу: Челябинская обл., гор. Челябинск, улица Красного Урала, дом 5, кв. 34 (далее - Аржаников Николай Николаевич), в лице финансового управляющего **Разуленко Олега Аркадьевича**, СНИЛС 067-450-047 60, гражданина Российской Федерации, 12 февраля 1970 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, пол: мужской, **персональные данные**, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 13 сентября 2019 года по делу № А76-25469/2018 о признании гражданина Аржаникова Николая Николаевича несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации его имущества, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Полушкин Александр Владимирович**, СНИЛС 134-740-067 41, гражданин Российской Федерации, 17 сентября 1989 года рождения, пол: мужской, **персональные данные**, адрес постоянного места жительства: Курганская область, село Мир, ул. Лесная, дом 43, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: нежилое помещение площадью 17,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, западнее территории ЧВВАКУШ, гаражно-строительный кооператив №508, улица 6 Челябинерго, гараж №52, этаж № 1, кадастровый номер 74:36:0701010:488 (далее - Помещение).

1.2. Помещение принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи гаража от 20.09.2014, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.09.2014 сделана запись регистрации № 74-74-01/503/2014-442, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке 74 АЕ 146770 от 26.09.2014.

1.3. Продажа Помещения произведена в порядке, установленном пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества, утвержденного определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.07.2020 по делу № А76-25469/2018.

1.4. Заключение настоящего договора осуществляется с Покупателем, как с единственным участником торгов на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>) в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов №4466 от 06.10.2020

#### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Помещения по итогам торгов составляет 68 000 руб. (шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек). Задаток в размере 6 800 руб. (шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек) перечисленный Покупателем на счет организатора торгов засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Помещение, оплата оставшейся суммы в размере 61 200,00 руб. (шестьдесят одна тысяча двести рублей 00 копеек) производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

получатель платежа: Аржаников Николай Николаевич ИНН 744843766136  
счет № 40817810555868732826 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК  
БИК 044030653 к/сч 30101810500000000653.

### 3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Покупатель приобретает право собственности на вышеуказанное Помещение в момент государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке.

3.2. Подача документов на регистрацию перехода права собственности на Помещение производится совместно Продавцом и Покупателем не позднее 10 (десяти) дней с внесения Покупателем оплаты согласно пункту 2.1. настоящего договора.

3.3. Согласно пункту 5 статьи 488 ГК РФ Стороны договорились о том, что право залога у Продавца на Помещение не возникает.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Помещение Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения Покупателем с государственной регистрации документов, подтверждающих переход права собственности на вышеуказанное Помещение на имя Покупателя. Риск случайной гибели или случайного повреждения отчуждаемого Помещения переходит на Покупателя после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт вышеуказанное Помещение с момента регистрации права собственности на его имя.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. При просрочке внесения Покупателем платежа, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора на срок более 10 дней, Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

### 6. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. На момент заключения Сторонами настоящего Договора, согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированные ограничения (обременения) права отсутствуют.

### 7. СПОРЫ

7.1. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются, по-возможности, путем переговоров, при недостижении согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и сам Договор.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя и один передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

---

Покупатель:

---