

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка по результатам проведения торгов

Российская Федерация, город Челябинск
Десятое октября две тысячи двадцатого года

Аржаников Николай Николаевич, СНИЛС 144-896-431 03, гражданин Российской Федерации, 12 июля 1982 года рождения, место рождения: п. Комсомолец Кустанайской области Казахстан, пол: мужской, **персональные данные**, зарегистрированный по адресу: Челябинская обл., гор. Челябинск, улица Красного Урала, дом 5, кв. 34 (далее - Аржаников Николай Николаевич), в лице финансового управляющего **Разуленко Олега Аркадьевича**, СНИЛС 067-450-047 60, гражданина Российской Федерации, 12 февраля 1970 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, пол: мужской, **персональные данные**, адрес постоянного места жительства: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 57, квартира 217, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 13 сентября 2019 года по делу № А76-25469/2018 о признании гражданина Аржаникова Николая Николаевича несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации его имущества, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Полушкин Александр Владимирович, СНИЛС 134-740-067 41, гражданин Российской Федерации, 17 сентября 1989 года рождения, пол: мужской, **персональные данные**, адрес постоянного места жительства: Курганская область, село Мир, ул. Лесная, дом 43, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: земельный участок площадью 590 +/-17 кв.м., расположенный по адресу: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, СНТ «Надежда», улица 34, участок 8**, кадастровый номер **74:19:0602001:915**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения садоводства (далее - Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи от 03.06.2015, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 09.06.2015 сделана запись регистрации № 74-74/019/079/2015-308/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.06.2015.

1.3. Продажа Земельного участка произведена в порядке, установленном пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества, утвержденного определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.07.2020 по делу № А76-25469/2018.

1.4. Заключение настоящего договора осуществляется сторонами по результатам проведения торгов на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>) в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов №4466 от 06.10.2020

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Земельного участка по итогам торгов составляет 325 500 руб. (триста двадцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек). Задаток в размере 7 000 руб. (семь тысяч рублей 00 копеек) перечисленный Покупателем на счет организатора торгов засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Земельного участка, оплата оставшейся суммы в размере 318 500 руб. (триста восемнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: получатель платежа: Аржаников Николай Николаевич ИНН 744843766136, счет № 40817810555868732826 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653 к/сч 30101810500000000653.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Покупатель приобретает право собственности на вышеуказанный Земельный участок в момент государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке.

3.2. Подача документов на регистрацию перехода права собственности на Земельный участок производится совместно Продавцом и Покупателем не позднее 10 (десяти) дней с внесения Покупателем оплаты согласно пункту 2.1. настоящего договора.

3.3. Согласно пункту 5 статьи 488 ГК РФ Стороны договорились о том, что право залога у Продавца на Земельный участок не возникает.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Земельный участок Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения Покупателем с государственной регистрации документов, подтверждающих переход права собственности на вышеуказанный Земельный участок на имя Покупателя. Риск случайной гибели или случайного повреждения отчуждаемого Земельного участка переходит на Покупателя после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. Покупатель несет затраты по содержанию Земельного участка с момента регистрации права собственности на его имя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. При просрочке внесения Покупателем платежа, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора на срок более 10 дней, Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. На момент заключения Сторонами настоящего Договора, согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированные ограничения (обременения) права отсутствуют.

7. СПОРЫ

7.1. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются, по-возможности, путем переговоров, при недостижении согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и сам Договор.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя и один передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:
