

ДОГОВОР

уступки права требования (цессии)

г. Москва

«12» октября 2020 г.

Акционерное общество «Центральный институт по проектированию машиностроительных предприятий» (АО «Центромашпроект») (ИНН 7717709121; КПП 771701001; ОГРН 1117746781140; ОКПО 11494896; юридический адрес: 129626, г. Москва, проспект Мира, дом 102, корп. Б.), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Чашина Сергея Михайловича (почтовый адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, а/я 15), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 07 февраля 2019 г. по делу №А40-151450/18-185-205 «Б», именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое Агенство «Вердикт» (ООО ЮА «Вердикт»)** (ИНН 7702466500; КПП 770201001; ОГРН 1197746245751; ОКПО 81086229; юридический адрес: 107031, город Москва, улица Рождественка, дом 5/7 строение 2, э 3 пом V к 4 оф176), именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице генерального директора Морева Романа Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования, принадлежащие АО «Центромашпроект» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам к контрагентам согласно перечня, включенные в Лот №1 в рамках торговой процедуры №4390 на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», и реализованные в рамках процедуры конкурсного производства в отношении АО «Центромашпроект».

Состав, характеристики передаваемых прав требования, основания возникновения прав требования, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Цедент передает, а Цессионарий принимает также права, обеспечивающие исполнение указанных обязательств, а также другие связанные с требованиями права, в том числе право на неуплаченные проценты.

1.3. Цессионарий приобрел права требования в ходе открытых торгов посредством публичного предложения (в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № 4390 от 16.09.2020 г.).

1.4. За уступаемые права требования, указанные в п.1.1. настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере 95 900 (девяносто пять тысяч девятьсот) рублей 42 копейки (НДС не облагается).

1.5. Цессионарий обязуется уплатить цену прав требования, указанную в п. 1.4. настоящего Договора, в следующем порядке:

1.5.1. Денежные средства в размере 71 925 (семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 32 копейки должны быть перечислены на расчетный счет Цедента, указанный в Разделе 5 настоящего Договора, не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

1.5.2. Задаток в размере 23 975 (двадцать три тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 10 копеек, внесенный Цессионарием на банковский счет Организатора торгов (Платежное поручение №311 от 04.09.2020), засчитывается в счет оплаты приобретенных прав требования.

1.6. Цедент гарантирует, что уступка прав требования по настоящему Договору не противоречит требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и условиям Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества АО «Центромашпроект», утвержденного комитетом кредиторов АО «Центромашпроект» (Протокол от «05» августа 2019 г.).

1.7. Права требования Цедента переходят к Цессионарию на условиях, существующих в момент заключения настоящего Договора, только после полной оплаты прав требования в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. В течение десяти рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору передать Цессионарию по акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие права требования, уступаемые по настоящему Договору.

Акт приема-передачи документов составляется и подписывается уполномоченными на то представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему Договору.

2.1.3. Цедент обязан уведомить Цессионария обо всех возражениях против требований Цедента.

2.2. Цессионарий обязуется:

- 2.2.1. Уведомить Должника о состоявшейся уступке прав по настоящему договору.
2.2.2. Уплатить Цеденту за уступленное право требования в предусмотренный договором срок сумму, указанную в п. 1.4 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки.

3.3. В случае неисполнения Должником переданного Цессионарию требования, Цедент ответственности не несет.

3.4. В случае нарушения Цессионарием срока оплаты имущества, установленного в п.1.5 настоящего договора, более чем на десять дней, настоящий Договор может быть расторгнут Цедентом в одностороннем порядке, письменно уведомив Цессионария о прекращении действия настоящего Договора. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав имущества Цедента.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

4.2. Возникшие при исполнении настоящего Договора споры Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, в случае не достижения согласия, в судебном порядке по месту нахождения ответчика.

4.3. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств или до его расторжения.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5. Реквизиты и подписи сторон.

От Цедента

Акционерное общество «Центральный институт по проектированию машиностроительных предприятий»
Юр.адрес: 129626, г. Москва, проспект Мира, дом 102, корп. Б
Почт.адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, а/я 15 Чашину С.М.
ОГРН 1117746781140
ИНН/КПП 7717709121/771701001

Расчетный счет: 40502810101300000040, открыт в АО «АЛЬФА-БАНК»;
Корр. счет: 30101810200000000593;
БИК Банка: 044525593,
получатель АО «Центромашпроект» (ИНН 7717709121, КПП 771701001), назначение платежа: «Оплата по цессии от ____ за имущество АО «Центромашпроект» в составе лота (указать номер лота); без НДС»

Конкурсный управляющий
АО «Центромашпроект»



/Чашин С.М./

От Цессионария

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое Агенство «Вердикт»
Юр. адрес: 107031, город Москва, улица Рождественка, дом 5/7 строение 2, э 3 пом V к 4 оф176
ОГРН 1197746245751
ИНН/КПП 7702466500/770201001

Расчетный счет: 40702810038000075538, открыт в ПАО «СБЕРБАНК», г. Москва;
Корр. счет: 30101810400000000225;
БИК Банка: 044525225

Генеральный директор
ООО ЮА «Вердикт»



/Морев Р.В./

Состав, характеристики, основания возникновения передаваемых прав требования

№ п/п	Наименование, ИНН должника, сумма передаваемого права требования	Документы - основания возникновения передаваемых по договору прав требования
1	ООО «Астрон» (ИНН 7721688450) на сумму 103 800,00 руб.	Договор № 2-ПИР-042(077)16 от 14.07.2016
		Мотивированное Решение Арбитражного суда Московской области от 14.10.2019 года по делу №А41-67676/19
		Постановление Десятого Арбитражного апелляционного суда от 27.12.2019 года по делу №А41-67676/19
		Исполнительный лист серии ФС № 024293444 (выдан 17.10.2019 Арбитражным судом Московской области)
2	ООО «Ди Си Пи – Инжиниринг» (ИНН 7717727949) на сумму 28 729 615,80 руб.	Договор № 2-СМР-086(1894)/15 от 14.09.2015
		Решение Арбитражного суда города Москвы от 17.10.2019 года по делу №А40-132890/19-151-1155
		Исполнительный лист серии ФС № 034336520 (выдан 19.12.2019 Арбитражным судом города Москвы)
3	ООО «Ди Си Пи – Инжиниринг» (ИНН 7717727949) на сумму 323 400,00 руб.	Договор №5 от 01.10.2012 в редакции Дополнительного соглашения №1 от 26.04.2016
		Решение Арбитражного суда города Москвы от 24.01.2020 года по делу №А40-212689/19-61-1800
		Исполнительный лист серии ФС № 034294530 (выдан 25.11.2019 Арбитражным судом города Москвы)
4	ООО СТК «Меркурий» (ИНН 6315646046) на сумму 11 100 000,00 руб.	Договор № 2-ПСТ-023/17 от 06.06.2017
		Договор № 2-СМР-022(1894)/17 от 05.06.2017
		Решение Арбитражного суда Самарской области от 04.10.2019 года по делу №А55-22813/2019
		Решение Арбитражного суда Самарской области от 26.09.2019 года по делу №А55-22814/2019
		Исполнительный лист серии ФС № 029792660 (выдан 20.11.2019 Арбитражным судом Самарской области)
		Исполнительный лист серии ФС № 029792950 (выдан 21.11.2019 Арбитражным судом Самарской области)
5	ООО «ПроектПромСтрой» (ИНН 7723928611) на сумму 1 800 000,00 руб.	Договор №2-ПИР-012/16 от 16.02.2016 г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 30.06.2016 г.
6	6.1 ООО «Техком-Поволжье» (ИНН 5263091487) на сумму 167 235 301,89 руб. 6.2 ООО «Техком-Поволжье» (ИНН 5263091487) на сумму 26 318 300,00 руб.	Договор № 2-СМР-15-085(001) от 14.09.2015
		Договор № 2-СМР-15-071(001) от 18.08.2015
		Договор № 2-СМР-15-070(001) от 18.08.2015
		Договор № 2-СМР-15-044(001) от 18.06.2015
		Договор № 2-СМР-15-043(001) от 11.06.2015
		Договор № 2-СМР-15-037(001) от 07.05.2015
		Договор № 2-СМР-087(021) от 25.08.2015
		Договор № 1044 от 21.11.2014
		Договор цессии от 22.06.2016
		Определение Арбитражного суда Нижегородской области от 01.08.2019 г. по делу №А43-52395/2018

Конкурсный управляющий
АО «Центромашпроект»



/Чашин С.М./

Генеральный директор
ООО ЮА «Вердикт»



/Морев Р.В./