

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Ростовская область, г. Таганрог

«05» октября 2020 года

ЗАО «Автогенез» (347913, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Николаевское шоссе, 30, ИНН 6154004849, ОГРН 1026102591074), в лице конкурсного управляющего Левашова Артема Михайловича действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-18399/2018 от 14.02.2019., именуемое далее «Продавец», и

Гр. Данченко Никита Станиславович, (паспорт 75 18 253733, выдан ГУ МВД России по Челябинской области дата выдачи 28.01.2019 зарегистрирован: 107076 Россия Москва гор. Москва Зборовский 1-й пер 15 кв. 68) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Автогенез», итоги которого подведены 30.09.2020, оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов № 4422 от 30.09.2020, согласно Положения о рядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

- Нежилое здание хоз постройка этажность 1, подэтажность 1 ориентировочная площадь 11 кв м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:16 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30-а право собственности не зарегистрировано,

- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 40 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано,

- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 25 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано,

- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 25 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано,

- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 25 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано,

- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 50 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту 1 от 30.09.2020 г. и составляет **1 624 000,00 рублей, НДС не облагается.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме **56000 руб, без учета НДС** (перечислен победителем торгов платежным поручением № 29319 от 25.09.2020), доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет **1568000,00 рублей**. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за Имущество.

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки,

указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленном в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

ЗАО «Автогенез»

ИНН 6154004849

КПП 615401001

банк получателя:

Владимирское отделение №8611 ПАО

Сбербанк,

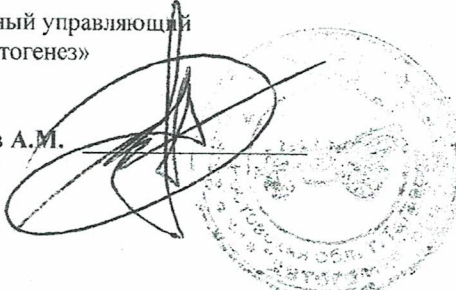
БИК 041708602,

к/с 3010181000000000602,

р/с 40702810510000010959

Конкурсный управляющий
ЗАО «Автогенез»

Левашов А.М.



Покупатель

Гр. Данченко Никита Станиславович,
(паспорт 75 18 253733, выдан ГУ МВД России по
Челябинской области дата выдачи 28.01.2019
зарегистрирован: 107076 Россия Москва гор.
Москва Зборовский 1-й пер 15 кв. 68)

Данченко Н.С.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА К
ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ОТ 05.10.2020 ГОДА**

Ростовская область, г. Таганрог

«05» октября 2020 года

ЗАО «Автогенез» (347913, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Николаевское шоссе, 30, ИНН 6154004849, ОГРН 1026102591074), в лице конкурсного управляющего Левашова Артема Михайловича действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-18399/2018 от 14.02.2019 и

Гр. Данченко Никита Станиславович, (паспорт 75 18 253733, выдан ГУ МВД России по Челябинской области дата выдачи 28.01.2019 зарегистрирован: 107076 Россия Москва гор. Москва Зборовский 1-й пер 15 кв. 68), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. ЗАО «Автогенез» передает, а гр. Данченко Никита Станиславович принимает в собственность следующее имущество:

- Нежилое здание хоз постройка этажность 1, подэтажность 1 ориентировочная площадь 11 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:16 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30-а право собственности не зарегистрировано,

- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 40 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано,

- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 25 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано,

- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 25 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано,

- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 25 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано,

- нежилое здание гараж ориентировочная площадь 50 кв.м. расположен на земельном участке кад номер 61:58:0005268:17 Ростовская обл, г Таганрог, ул Николаевское Шоссе, 30 право собственности не зарегистрировано

1.2 Техническое состояние вышеуказанного имущества удовлетворительное

Продавец

ЗАО «Автогенез»

ИНН 6154004849

КПП 615401001

банк получателя:

Владимирское отделение №8611 ПАО

Сбербанк,

БИК 041708602,

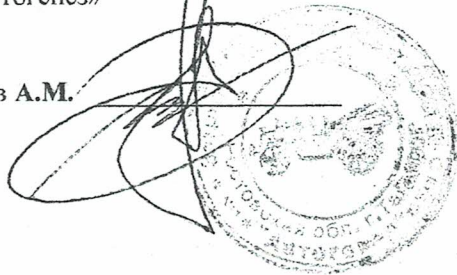
к/с 30101810000000000602,

р/с 40702810510000010959

Конкурсный управляющий

ЗАО «Автогенез»

Левашов А.М.



Покупатель

Гр. Данченко Никита Станиславович,
(паспорт 75 18 253733, выдан ГУ МВД России по Челябинской области дата выдачи 28.01.2019 зарегистрирован: 107076 Россия Москва гор. Москва Зборовский 1-й пер 15 кв. 68)

Данченко Н.С.