

ДОГОВОР купли-продажи

г. Чебоксары

«29» 09 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Актив», в лице конкурсного управляющего Андреева Сергея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 01.11.2018 г. по делу № А79-2675/2016, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и ООО «БИЗНЕС-УЧЕТ», в лице генерального директора Арсентьевой Снежаны Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при одновременном и/или совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество: Доля 20% в ООО «Мир» (ИНН: 2130000870 ОГРН: 1062130003583, 428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Мира, д. 42).

1.2. Настоящий Договор заключен Сторонами на основании Протокола о результатах проведения торгов № 4483 от 22.09.2020 г. по продаже имущества ООО «Инвестиционная компания «Актив», Лот № 6 (далее – Протокол торгов).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на основании на праве собственности, ни само, ни права на него не внесены в качестве вклада в уставной капитал других предприятий всех форм собственности, на имущество не наложен арест.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно протоколу о результатах проведения торгов № 4483 от 22.09.2020 г. цена Имущества составляет 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Оплата цены Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за вычетом ранее уплаченного задатка в сумме 100 (Сто) руб. 00 коп., производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего договора.

2.3. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 и п. 2.2 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества более чем на 3 (Три) дня, настоящий договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. Покупатель утрачивает право на приобретение Имущества. В этом случае задаток, внесённый Покупателем, ему не возвращается.

3. ГАРАНТИИ

3.1. На момент подписания Договора Имущество правами третьих лиц не обременено.

3.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что у него отсутствуют какие-либо препятствия к заключению Договора и имеются все полномочия на заключение и исполнение Договора.

3.3. Продавец заверяет Покупателя и гарантирует ему, что у него отсутствуют какие-либо препятствия к заключению Договора и имеются все полномочия на заключение и исполнение Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в срок не более 10 рабочих дней с момента выполнения Покупателем условий по оплате в соотв. с п.2.2. С момента передачи Покупателю Имущества риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.1 настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять от Продавца Имущество и подписать акт приема-передачи.

5.2.2. Самостоятельно нести расходы, связанные с оформлением в собственность Имущества, и иные риски и обременения, связанные с правом собственности на Имущество.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.



6.2. Если разногласия не могут быть разрешены во внесудебном порядке, то они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
ООО «ИК «Актив» Юридический адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский р-н. д. Вурманкасы (Вурман- Сюктерского с/п), ул. Березовая Роща, 2 ОГРН 1087746089364, ИНН 7704675059 Р/с 40701810600700000009 в ПАО «АК БАРС» БАНК БИК 049205805 к/с 30101810000000000805 Конкурсный управляющий  /Андреев С.Н./	ООО «БИЗНЕС-УЧЕТ» Юридический адрес: 428022, г. ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МИРА, ДОМ 1, ЗДАНИЕ 3, КАБИНЕТ 414 ОГРН 1142130007139 ИНН 2130137970 Р/с 40702810275000004173 в Чувашском отделении №8613 ПАО Сбербанк БИК 049706609 к/с 30101810300000000609 Директор  /Арсентьева С.В./

