

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ №2**

«31» августа 2020 года

г. Иркутск

Киселева Елена Сергеевна в лице Финансового управляющего Румянцева Евгения Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 24.12.18г. по делу № А10-2471/2018, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и Хухлович Татьяна Геннадьевна, Паспорт 12.2008,
Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России гарске и
Ангарском р-не, зарегистрирована по адресу: иркутск, 33
микрорайон, Дом 8, квартира 95, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять имущество, лот № 1: Мини-гостиница, общая площадь 68.6 м². Этаж: 1. Кадастровый номер 03:24:023007:1971. Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ. Железнодорожный район, ул. Революции 1905 года, дом, №84

1.2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и находится в залоге у ПАО «Сбербанк России».

1.3. Продажа имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Киселевой Е.С. разработанное ПАО «Сбербанк России».

2. ЦЕНА

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма в размере 53 262 рубля 43 копейки внесена Покупателем на расчетный счет Продавца в качестве задатка для участия в торгах, по условиям торгов данная сумма засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. после предоставления платежных документов об оплате имущества в сумме **596737 рублей 57 копеек** и поступления денежных средств на расчетный счет Продавца передать имущество Покупателю по передаточному акту в течение 10 рабочих дней.

3.2. Продавец вправе:

3.2.1. отказаться от договора в порядке, предусмотренном ст. 450.1. Гражданского кодекса РФ, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств по оплате имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. произвести оплату имущества по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора за вычетом внесенного задатка на расчетный счет Продавца, в течении 30-ти (тридцати) дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. принять имущество по передаточному акту.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1 Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре. Одновременно Продавец передает Покупателю всю имеющуюся у него документацию на имущество.

4.2. Риск случайной гибели имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю производится после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме, и подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, а также иные налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством и связанные с куплей-продажей указанного в п. 1 настоящего договора имущества, в полном объеме несет Покупатель.

4.5. Покупатель обязан принять оплаченное имущество в течение 10 рабочих дней с даты зачисления на расчетный счет Продавца оставшейся после зачета задатка стоимости имущества.

Подписание акта приема-передачи (осуществляется по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, 68-19).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает имущество или не оплачивает его в соответствии с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать оплаты имущества или вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры сторон по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области (для стороны спора - покупателя-юридического лица), в районном суде г. Иркутска (для стороны спора - покупателя-физического лица).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые составляют неотъемлемую его часть.

8.3. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Покупатель	Продавец
Хухлович Татьяна Геннадьевна, Паспорт 25 09 по ском ая 18,	Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810818352570797, открытый в доп. Офис №8586/020 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607
 Т.Г. Хухлович	Финансовый управляющий  ЕВ Румянцев