

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов

«04» августа 2020 г.

Салеева Светлана Александровна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сотника Михаила Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 10.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 09.12.2019 г.) по делу № А57-13844/2019, с одной стороны, и Федоров Александр Владимирович паспорт 63 03 №869317 выдан ОВД Октябрьского района г. Саратова 25.06.2003 года, код подразделения 642-005, зарегистрирован Саратовская область Федоровский район с. Мунино ул. Новая д.4, именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Земельный участок (кадастровый номер 64:38:081801:78), площадь - 489 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, адрес: Саратовская обл., Энгельсский район, СНТ «Гидротехник», уч. 424 (далее по тексту – Предмет торгов), проведенных «04» августа 2020 г. на электронной торговой площадке «Ру-Трейд», размещенной на сайте <http://ru-trade24.ru> в сети Интернет.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.07.2007 сделана запись регистрации № 64-64-47/038/2007-166.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 04.08.2020 на электронной торговой площадке «Ру-Трейд», размещенной на сайте в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 675 700 (шестьсот семьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп. 3.2. Задаток в сумме 34 950 (Тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 640 750 (шестьсот сорок тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:



- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Салеева Светлана Александровна дата рождения: 11.11.1975 место рождения: г. Балаково Саратовской обл. СНИЛС: 052-853-224 52 ИНН 643904581412 регистрация по месту жительства: 413117, Саратовская область, Энгельс, Транспортная улица, 29, Э, кв.1 Банковские реквизиты: р/с 40817810956002806042 в Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181020000000607, БИК 043601607	Федоров Александр Владимирович дата рождения 01.06.1983 г. место рождения: с. Мунино Федоровского района Саратовской области СНИЛС: 121-489-337 53 ИНН 645492115501 Регистрация по месту жительства 413425 Саратовская область, Федоровский район, с.Мунино, ул. Новая д.4
Финансовый управляющий Салеевой Светланы Александровны  М.А. Сотник	 А.В.Федоров