**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №4150**

г. Москва «17» июля 2020г.

**Акционерное общество «Центральный институт по проектированию машиностроительных предприятий» (АО «Центромашпроект»)** (ИНН 7717709121; КПП 771701001; ОГРН 1117746781140; ОКПО 11494896; юридический адрес: 129626, г. Москва, проспект Мира, дом 102, корп. Б.), именуемое в дальнейшем «Продавец», **в лице конкурсного управляющего** **Чащина Сергея Михайловича** (почтовый адрес: 191024, г. Санкт- Петербург, а/я 15), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 07 февраля 2019 г. по делу №А40-151450/18-185-205 «Б» именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, игр. РФ **Цырульник Алексей Михайлович** (персональные данные изъяты)**,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** в соответствии с Протоколом №4150 от 10.07.2020 о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества **АО «Центромашпроект»**, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

Обыкновенные именные акции Акционерного общества «Негосударственный пенсионный фонд «Первый промышленный альянс» (ОГРН 1151600000210) в количестве 82 410 (восемьдесят две тысячи четыреста десять) штук, номинальной стоимостью 1 руб./шт., выпущенные в бездокументарной форме, характеризующиеся следующими признаками:

– эмитент Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд «Первый промышленный альянс», адрес эмитента: 420097, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВИШНЕВСКОГО, ДОМ 2Е;

– сведения об обременении – Отсутствуют;

– государственный регистрационный номер выпуска – 1-01-50308-А.

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры конкурсного производства в отношенииАО «Центромашпроект» согласно Протокола №4150 о результатах проведения открытых торгов от «10» июля 2020 года.

1.4 Право собственности Продавца на указанные акции подтверждается выпиской из реестра акционеров эмитента № КФ/КФ-276/18/000040 от «01» февраля 2018 года.

В соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом №4150 о результатах проведения открытых торгов от «10» июля 2020 года составляет 200 915 (двести тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 85 копеек (НДС не облагается).

2.2. Внесенный Покупателем на счет ЭТП ООО «Ру-Трейд» задаток (Платежное поручение №122321 от 01.07.2020) для участия в торгах по продаже Имущества в размере 17 470 (семнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 92 копейки засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору (в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ).

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в размере 183 444 (сто восемьдесят три тысячи четыреста сорок четыре) рубля 93 копейки (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на счет Должника, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

2.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора в полном объеме на банковский счет Продавца, указанного в Разделе 8 настоящего Договора.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**4.Переход права собственности**

4.1. Переход права собственности к Покупателю на ценные бумаги, являющиеся предметом настоящего договора, происходит в момент внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, осуществляемой после исполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

**5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется передать Покупателю акции свободными от любых прав третьих лиц. Неисполнение Продавцом этой обязанности дает Покупателю право требовать расторжения настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязуется оплатить акции в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.3. Покупатель открывает в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента лицевой счет зарегистрированного лица (владельца) акций. Покупатель уведомляет Продавца об открытии лицевого счета путем направления Уведомления об открытии счета, выданного Регистратором (далее - Уведомление), по адресу местонахождения Продавца, либо вручения указанного Уведомления лично уполномоченному представителю Продавца.

5.4. Продавец подписывает и передает регистратору – Обществу с ограниченной ответственностью «Евроазиатский Регистратор», местонахождение: 420021, республика Татарстан, г. Казань, улица Николая Столбова, 2, ОГРН 1021603631224 (далее - Регистратор) передаточное распоряжение, составленное на основании настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней после получения Продавцом от Покупателя Уведомления, предусмотренного п. 5.3. Договора. При этом обязательства по оплате Имущества должны быть исполнены Покупателем в полном объеме.

5.5. Покупатель несет все расходы, связанные с внесением в реестр владельцев именных ценных бумаг Эмитента записи о переходе права собственности на ценные бумаги (акции) при совершении сделки в соответствии с настоящим Договором.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2 Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки.

6.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в п. 2.3 настоящего Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 2.2. настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

6.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 2.2. настоящего Договора

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Объекта денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6.6. Ответственность за соблюдение требований антимонопольного законодательства РФ при заключении настоящего Договора лежит на Покупателе.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все вопросы, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае не-достижения согласия между Сторонами - спор разрешается в судебном порядке.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора, третий экземпляр – для регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Покупателя** |
| **Акционерное общество «Центральный институт по проектированию машиностроительных предприятий»**  Юр.адрес: 129626, г. Москва, проспект Мира, дом 102, корп. Б  Почт.адрес: 191024, г. Санкт- Петербург, а/я 15 Чащину С.М.  ОГРН 1117746781140  ИНН/КПП 7717709121/771701001  Расчетный счет: 40502810101300000040, открыт в АО «АЛЬФА-БАНК»;  Корр. счет: 30101810200000000593;  БИК Банка: 044525593,  получатель АО «Центромашпроект» (ИНН 7717709121, КПП 771701001), назначение платежа: «Оплата по Договору купли-продажи №4150 от 13.07.2020 за имущество АО «Центромашпроект» в составе лота №1; без НДС» | **Цырульник Алексей Михайлович**  персональные данные изъяты |
| Конкурсный управляющий  АО «Центромашпроект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С. М. Чащин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Цырульник/ |