

ДОГОВОР № 01/07/2020 КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Санкт-Петербург

«10» июля 2020 года

Гречухина Александра Иосифовна (дата рождения: 11.04.1975, место рождения: гор. Караганда, Казахстан, СНИЛС 092-671-705 86, ИНН 471102435262, регистрация по месту жительства: 187780, Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Кирова, д. 1, корп. 1, кв. 5), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Николаевой Надежды Борисовны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.02.2019 г. (резолютивная часть объявлена 21.02.2019) по делу № А56-150756/2018, с одной стороны, и Сергейев Максим Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: недвижимое имущество: ½ доля в праве собственности на нежилое помещение, общая площадь 39,7 кв. м, 1 этаж, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, р-н Подпорожский, г. Подпорожье, проспект Ленина, д. 8, кв. 2. Кадастровый номер: 47:05:0103009:376

2. Объект недвижимого имущества принадлежат Продавцу на праве общей долевой собственности доля в праве ½ на основании Решения Подпорожского городского суда Ленинградской области по делу 2-421/2018 от 30.11.2018 года. Дата вступления в законную силу 10.01.2019 года. Право зарегистрировано 04.06.2019 за № 47:05:0103009:376-47/022/2019-16.

3. Указанное имущество продается за 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием недвижимого имущества, установленным путем внешнего и внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Все недостатки имущества оговорены продавцом и покупателем, претензий Покупатель не имеет.

5. Оплата имущества производится Покупателем в следующем порядке:

- 14 900 (четырнадцать тысяч девятьсот) рублей, внесенные Покупателем в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты по настоящему договору,

- 60 100 (шестьдесят тысяч сто) рублей перечисляется Покупателем в течение пяти календарных дней с момента заключения настоящего договора.

6. Передача имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты.

7. Право собственности на недвижимое имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации. Регистрация перехода осуществляется за счет Покупателем.

8. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетом по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении недвижимого имущества, и не имеют в этой части взаимных претензий.

9. С содержанием ст. 167 (Недействительность сделок), 209 (Содержание права собственности), 223 (Момент возникновения права собственности у потребителя по договору), 549 (Договор продажи недвижимости), 552 (Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости), 555, (Цена в договоре продажи), 556 (Передача недвижимости) Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

10. Указанное имущество продается свободным от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным недвижимым имуществом.

11. До подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не передано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, зарегистрированные ограничения и обременения отсутствуют.

12. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, находящиеся в здравом уме, твердой памяти, ясном сознании, трезвом состоянии, абсолютно понимают значение своих действий и могут ими руководить. Сделка совершается Продавцом и Покупателем добровольно, без какого либо заблуждения относительно характера сделки, без обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны, а так же отсутствуют обстоятельства, вынужденные совершить данный договор на крайне выгодных для себя условиях.

13. Стороны договорились, что с момента заключения настоящего договора, риск случайной гибели отчуждаемого имущества несет Покупатель.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает не действительным все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права собственности.

15. Настоящий договор составлен в простой письменной форме.

16. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

*_____ не публикуются в связи с наличием персональных
данных*

Покупатель: *не публикуются в связи с наличием персональных данных*

От Продавца: _____

От Покупателя: _____