

## ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № 4121

г. Иркутск

«08» июля 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная сервисная компания» (ООО «ОСК», ИНН 5408290680, ОГРН 1115476129713, юридический адрес: 630055, г. Новосибирск, ул. Разъездная, дом 12, оф.423), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Беляевского Евгения Александровича (СНИЛС 069-203-779-78, ИНН 382003008709, адрес: 664025, Иркутская обл., г. Иркутск, а/я 213), действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от «12» марта 2019г. (в резолютивной части) по делу № А45-33695/2018, Протокола ООО «ОСК» о результатах проведения торгов от 29.06.2020 г. № 4121, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания», ИНН 5403024081, ОГРН 1165476189482, юридический адрес: 630088, Новосибирская Область, город Новосибирск, улица Петухова, дом 76, квартира 129, в лице директора Фомина Евгения Анатольевича, именуемый в дальнейшем Цессионарий, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки права требования (цессии) (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Цедент обязуется передать, а Цессионарий принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего договора следующее право требования дебиторской задолженности, приобретенное по результатам открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, проведенных конкурсным управляющим ООО «ОСК» Беляевским Е.А. на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (адрес в сети интернет: [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru), тел.: +7(499)517-95-89), протокол № 4121 от 29.06.2020г., (далее по тексту – Право требования):

**Лот № 1 Право требования ООО «ОСК» к следующим юридическим лицам:**  
**ООО «Компания СибСнаб» ОГРН 1125476168894 в размере 2641120,93 рублей,**  
**ООО «ПТС» ОГРН 1135476133176 в размере 2 397 254,84 рублей,**  
**ООО «ПТС» ОГРН 1135476133176 в размере 2 227 916,48 рублей,**  
**ООО «Теплоэнерго» ОГРН 1105456000540 в размере 5 313 845,86 рублей.**

1.2. Право требования, указанное в пункте 1.1. договора переходит к Цессионарию со дня полной оплаты денежных средств Цессионарием Цеденту в соответствии с условиями настоящего Договора.

Цедент передает, а Цессионарий принимает все иные права и обязанности, прямо или косвенно связанные и (или) вытекающие из передаваемого права требования, в том числе право требования оплаты основного долга, неустойки (пени), процентов за пользование чужими денежными средствами, убытков и всех иных санкций.

1.3. Право требования, указанное в п. 1.1. договора подтверждается судебными актами:

Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 10.07.2017 г. по делу № А45-8517/2017

Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 18.08.2017 г. по делу № А45-7006/2017

Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 15.06.2017 г. по делу № А45-3950/2017

Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 02.08.2017 г. по делу № А45-7345/2017

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Права требования определена с учетом результатов торгов и составляет 237040 руб. 00 коп.

Задаток в сумме 10 852 (десять тысяч восемьсот пятьдесят два) руб. 02 коп., внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Права требования.

За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить Цеденту 226187 (двести двадцать шесть тысяч сто восемьдесят семь) руб. 98 коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 8 настоящего договора.

### 3. Права и обязанности Цедента.

3.1. Цедент не гарантирует Цессионарию исполнение Должником уступаемого права требования. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность уступаемого права требования.

3.2. Цедент обязан передать Цессионарию в течение 1 (одного) рабочего дня с даты перехода права требования, указанного в п. 1.1. настоящего договора все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие передаваемое право требования, за исключением тех документов, которые находятся в материалах судебного дела.

### 4. Права и обязанности Цессионария.

4.1. Цессионарий обязуется принять и оплатить право требования, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Цессионарий обязуется принять документы, передача которых предусмотрена п. 3.2 настоящего Договора.

4.3. Обязанность по уведомлению Должника о состоявшейся уступке права требования по настоящему Договору, а также по предоставлению последнему доказательств такой уступки возлагается на Цессионария,

который несет риск последствий, вызванных неуведомлением/ненадлежащим уведомлением Должника.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

#### 6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате Права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на переход права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае не достижения соглашения по любому из возникших в связи с настоящим договором вопросов, спор передается на разрешение Арбитражного суда Иркутской области.

#### 7. Прочие условия,

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, за исключением случая, указанного в пункте 6.2. настоящего Договора.

7.2. Вся информация, полученная Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению.

7.3. Все споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его изменения, исполнения, прекращения или недействительности, передаются на разрешение в Арбитражный суд Иркутской области.

7.4. Все уведомления и сообщения направляются в письменной форме и считаются исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением или доставлены по адресам Сторон, указанным в разделе 8 настоящего Договора, с получением под расписку соответствующими уполномоченными лицами.

7.5. При изменении адресов и/или иных реквизитов Стороны должны своевременно информировать друг друга в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления таких изменений.

7.6 Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

#### 8. Реквизиты сторон

| Цедент  | Цессионарий   |
|---|---|
| Конкурсный управляющий<br>Общества с ограниченной ответственностью<br>«ОСК»<br>юридический адрес: 630055, г. Новосибирск, ул.<br>Разъездная, дом 12, оф.423,<br>ИНН 5408290680,<br>ОГРН 1115476129713<br>КПП 540801001<br>р/сч. № 40702810701500000385,<br>к/с 30101810100000000850,<br>Банк «Левобережный» (ПАО) в Сибирском ГУ<br>Банка России<br>БИК 045004850 | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Теплоснабжающая компания»,<br>юридический адрес: 630088, Новосибирская<br>Область, город Новосибирск, улица Петухова, дом<br>76, квартира 129,<br>ИНН 5403024081,<br>ОГРН 1165476189482<br>КПП 540301001 |
| Конкурсный управляющий<br><br>А. Беляевский  | <br>Е.А. Фомин  |