

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ имущества

г. Владимир

«26» июня 2020 года

ООО Мебельное ателье «Андреанна» (601915, Владимирская область, г. Ковров, ул. Рябиновая, д. 17, ОГРН 1073332003733, ИНН 3305060232), в лице конкурсного управляющего Левашова Артема Михайловича действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-11953/2018 от 16.11.2019, именуемое далее «Продавец», и

Гр. Коротенко Иван Александрович ИНН 331781614427 паспорт 17 08 914522 Дата выдачи 01.06.2008 Орган, выдавший документ МО УФМС РОССИИ ПО Владимирской области в городе Коврове зарегистрированный 601966, Россия, Владимирская, пос. Мелехово, Дорожная, 22, 2, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных 24.06.2020 на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>) организатором торгов – ИП Бобрышевым Артуром Вадимовичем (сообщение о проведении торгов в газете КоммерсантЪ" №85(6806) от 16.05.2020 номер публикации 77033337762 и на ЕФРСБ 07.05.2020 номер публикации 4958274)

## I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего Мебельное ателье «Андреанна» являющегося предметом залога ООО «Плитный Мир», итоги которого подведены 24.06.2020, оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов № 4069 по лоту №1 от 24.06.2020., согласно Положения о рядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, являющегося предметом залога ООО «Плитный Мир», а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

- нежилое здание, площадью 1433 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г.Ковров, ул.Еловая, д.92, строение 1, кадастровый номер 33:20:015605:914 и котла водогрейного КВУ-200 с единой инженерной конструкцией по обеспечению бесперебойной подачи тепловой энергии к нежилому зданию.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежит продавцу на праве собственности. Публичные сервитуты и обременения в отношении Имущества, кроме указанных в п. 1.3 настоящего Договора, отсутствуют.

1.3 Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, является предметом залога ООО «Плитный Мир» В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»: продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога. Таким образом, залог на имущество прекращается при исполнении сторонами настоящего договора.

## II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании лучшего предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов и составляет 6 653 640 рублей, НДС не облагается.

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме 633680 рублей, без учета НДС (перечислен победителем торгов платежным поручением № 31 от 21.06.2020г.), доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет 6019960 рублей. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

## III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за Имущество.



3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

#### IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

#### VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  
- надлежном исполнении Сторонами условий настоящего Договора;  
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

#### VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

ООО Мебельное ателье «Андрианна»,  
ИНН 3305060232 КПП 330501001

Владимирское отделение №8611

ПАО Сбербанк,

БИК 041708602,

к/с 30101810000000000602

р/с 40702810610000012268

Покупатель

Гр. Коротенко Иван Александрович ИНН  
331781614427 паспорт 17 08 914522 Дата  
выдачи 04.06.2008 Орган, выдавший  
документ МО УФМС РОССИИ ПО  
Владимирской области в городе Коврове  
зарегистрированный 601966, Россия,  
Владимирская, пос. Мелехово, Дорожная,  
22, 2

конкурсный уполномоченный



М. Давашов

И.А. Коротенко