

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА N 1

г. Одинцово

"22" мая 2018 г.

Закрытое акционерное общество «Стройиндустрия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Фадеевой Елены Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-6352/14 от 19.09.2016г., с одной стороны, и гражданин **Куряев Асият Исмаилович**, далее именуемый "Покупатель", с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить ранее бывшее в эксплуатации имущество Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а именно: следующие транспортные средства (далее - транспортное средство):

1.1.1 транспортное средство ФОРД МОНДЕО:

- государственный регистрационный знак: У730ТР177;
- идентификационный номер (VIN): WF04XXGBB43J77776;
- наименование (тип ТС): легковой;
- категория ТС: В;
- год выпуска (изготовления): 2003;
- модель, N двигателя:СJBA, 3J77776;
- шасси (рама): не установлено;
- цвет кузова: серебристый.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия 50 НХ N623516, выдан РЭП ГИБДД МУ МВД РОССИИ «ОДИНЦОВСКОЕ» "01" апреля 2014 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (техническим паспортом) серии 5018 № 598168, выданным ГИБДД МУ МВД России «Одинцовское» «01» апреля 2014 г.

1.1.2. транспортное средство ВАЗ 21124:

- государственный регистрационный знак: Р638МА150;
- идентификационный номер (VIN): ХТА21124060432419;
- наименование (тип ТС): легковой;
- категория ТС: В;
- год выпуска (изготовления): 2006;
- модель, N двигателя: 21124, 1668938 ;
- шасси (рама): - ;
- цвет кузова: серебристый металлик.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия 63 ММ N037520, выдан ОАО «АВТОВАЗ» "11" сентября 2006 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии 50 РА N783781, выдано РЭП ГИБДД Одинцовского УВД "19" января 2007 г.

1.1.3. транспортное средство ВАЗ 21124:

- государственный регистрационный знак: В828МУ90;
- идентификационный номер (VIN): ХТА21124060385345;
- наименование (тип ТС): легковой;
- категория ТС: В;
- год выпуска (изготовления): 2006;
- модель, N двигателя: 21124, 1511749 ;
- шасси (рама): - ;
- цвет кузова: бело-зеленый.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия 63 MB N960379, выдан ОАО «АВТОВАЗ» "15" марта 2006 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии 50 ОР N189772, выдано РЭП ГИБДД Одинцовского УВД "06" апреля 2006 г.

1.1.4. транспортное средство ГАЗ-2310:

- государственный регистрационный знак: M790BT190;
- идентификационный номер (VIN): X96231000A2395786;
- наименование (тип ТС): ГРУЗОВОЙ, С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ;
- категория ТС: В;
- год выпуска (изготовления): 2010;
- модель, N двигателя: *421600*A0504888* ;
- шасси (рама): отсутствует ;
- цвет кузова: оранжевый.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия 52 MX N069906, выдан ООО «Автомобильный завод ГАЗ» "18" июня 2010 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии 50 УВ N591159, выдано РЭП ГИБДД Одинцовского УВД "26" августа 2010 г.

1.1.5. транспортное средство ГАЗ-2834BF:

- государственный регистрационный знак: E437MB150;
- идентификационный номер (VIN): XU42834BF70004847;
- наименование (тип ТС): ГРУЗОВОЙ;
- категория ТС: В;
- год выпуска (изготовления): 2007;
- модель, N двигателя: *405220*63189130*;
- шасси (рама): отсутствует ;
- цвет кузова: синий.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия 52 MH N102537, выдан ООО «АвтоМаш» "19" апреля 2007 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии 50 РМ N357394, выдано РЭП ГИБДД Одинцовского УВД "27" апреля 2007 г.

1.1.6. транспортное средство Экскаватор гусеничный HYUNDAI ROBEX 360 LC-3:

- государственный регистрационный знак: 7191OT50;
- заводской номер: EN02HG10305;
- категория ТС: С;
- год выпуска (изготовления): 2001;
- модель, N двигателя: 35023689;
- цвет кузова: желтый.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия ТА N012115.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии СА N528195, выдано "21" ноября 2013 г.

1.1.7. транспортное средство Автомобильный кран КС 45721:

- государственный регистрационный знак: X482HK177;
- идентификационный номер (VIN): X8969821030AX3032;
- категория ТС: С;
- год выпуска (изготовления): 2003;
- модель, N двигателя: ЯМЗ-238М2-26 №20162606;
- шасси (рама): X1P43200021288701;
- цвет кузова: бежевый.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия 37 КН N686606 выдан ОАО Строммашина 21 мая 2003г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии 50 16 N711119, выдано ГИБДД МУ МВД России «Одинцовское» "13" декабря 2013 г.

1.1.8. транспортное средство Погрузчик фронтальный ТО-18Б.2.:

- государственный регистрационный знак: 50ОТ7190;
- заводской номер: УЗА333202040493;
- год выпуска (изготовления): 2004;
- модель, N двигателя: 223033;
- цвет кузова: желтый.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия СА N256634 выдан 11 ноября 2013г.

1.1.9. транспортное средство Погрузчик фронтальный Амкодор-333В:

- государственный регистрационный знак: 50ОВ3020;
- заводской номер: УЗА333ВО7060329;
- год выпуска (изготовления): 2006;
- модель, N двигателя: 047007;
- цвет кузова: желтый.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия ТА N166769 выдан ООО «Великан-Рустрактор» 31 июля 2006г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии ВН N522982, выдано "02" ноября 2010 г.

1.1.10. транспортное средство ВАЗ 21070:

- государственный регистрационный знак: М987МР50;
- идентификационный номер (VIN): ХТА21070021491065;
- наименование (тип ТС): легковой;
- категория ТС: В;
- год выпуска (изготовления): 2001;
- модель, N двигателя: 2103, 6484315 ;
- шасси (рама): - ;
- цвет кузова: темно-бордовый.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия 63 КЕ N105011, выдан АО «АВТОВАЗ» "08" августа 2001 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии 50 ОН N330713, выдано РЭП ГИБДД Одинцовского УВД "09" декабря 2005 г.

1.1.11. транспортное средство ВАЗ 21043:

- государственный регистрационный знак: У488МЕ90;
- идентификационный номер (VIN): ХТА21043030938415;
- наименование (тип ТС): легковой;
- категория ТС: В;
- год выпуска (изготовления): 2003;
- модель, N двигателя: 2103-7337522 ;
- шасси (рама): - ;
- цвет кузова: белый яркий.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия 50 МА N452410, выдан РЭП ГИБДД Одинцовского УВД "09" декабря 2005 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии 50 РУ N076621, выдано РЭП ГИБДД Одинцовского УВД "31" августа 2007 г.

1.1.12. транспортное средство ВАЗ 21070:

- государственный регистрационный знак: М988МР50;
- идентификационный номер (VIN): ХТА21070021492038;
- наименование (тип ТС): легковой;
- категория ТС: В;

- год выпуска (изготовления): 2001;
- модель, N двигателя: 2103-6485992;
- шасси (рама): - ;
- цвет кузова: темно-бордовый.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия 63 KE N109102, выдан АО «Автоваз» "09" августа 2001 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии 50 ОН N330711, выдано РЭП ГИБДД Одинцовского УВД "09" декабря 2005 г.

1.1.13. транспортное средство ВАЗ 21093:

- государственный регистрационный знак: В715МА150;
- идентификационный номер (VIN): ХТА21093023084905;
- наименование (тип ТС): легковой;
- категория ТС: В;
- год выпуска (изготовления): 2001;
- модель, N двигателя: 2111,3212485;
- шасси (рама): - ;
- цвет кузова: светло-серебристый металл.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия 63 KB N582312, выдан АО «Автоваз» "21" сентября 2001 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии 50 РА N783017, выдано РЭП ГИБДД Одинцовского УВД "26" декабря 2006 г.

1.1.14. машина коммунальная МК-82.ДТ:

- государственный регистрационный знак: 9552он50;
- идентификационный номер (VIN): 061(80893756);
- год выпуска (изготовления): 2010;
- модель, N двигателя: 464893;
- шасси (рама): - ;
- цвет кузова: синий.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия ТС 703041, выдан ООО «АСК «БЕЛАГРО-СЕРВИС» "31" января 2011 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии ВН N527571, выдано Государственной инспекцией Гостехнадзор Одинцовского района Московской области "24" февраля 2011 г.

1.1.15. трактор ЧТЗ:

- государственный регистрационный знак: 50ОВ3019;
- идентификационный номер (VIN): 156012;
- год выпуска (изготовления): 2006;
- модель, N двигателя: 34065;
- шасси (рама): - ;

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия _____, выдан _____ "___" _____ 20__ г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) серии _____ N _____, выдано _____ "___" _____ 20__ г.

1.2. Продавец обязуется передать Покупателю транспортное средство, оснащенное серийным оборудованием и комплектующими изделиями, установленными заводом-изготовителем.

2. Цена, срок и порядок оплаты

2.1. Цена транспортного средства.

2.1.1. Цена транспортного средства составляет 3 177 700 (три миллиона сто семьдесят семь тысяч семьсот) руб., без НДС.

2.1.2. Стоимость указанных в Договоре инструментов и принадлежностей, а также дополнительно установленного оборудования включена в цену транспортного средства.

2.1.3. Цена транспортного средства не включает расходы, связанные с оформлением Договора. Такие расходы Покупатель несет дополнительно.

2.2. Порядок расчетов.

2.2.1. Денежная сумма в размере 2 548 456 (два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят шесть) руб., без НДС, выплачивается Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Договора.

2.2.2. Покупатель оплачивает цену транспортного средства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Задаток в размере 629 244 (шестьсот двадцать девять тысяч двести сорок четыре) руб. 00 коп., внесенный Покупателем при участии в торгах, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.4. В случае отказа или уклонения Покупателя, в качестве победителя торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Продавца заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

2.5. Продажная цена недвижимого имущества определена в ходе проведения открытых торгов в форме аукциона, согласно порядка, установленного федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

3. Срок и условия передачи транспортного средства

3.1. Продавец передает Покупателю соответствующее условиям Договора транспортное средство со всеми принадлежностями в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты в соответствии с п. 2.2.1. договора. О готовности передать транспортное средство Продавец извещает Покупателя по телефону.

3.2. Покупателю передается транспортное средство в месте нахождения Продавца по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая д.9. В подтверждение факта передачи транспортного средства Стороны составляют двусторонний акт приема-передачи транспортного средства по форме ОС-1.

3.3. Одновременно с передачей транспортного средства Продавец передает Покупателю следующие документы на транспортное средство:

- паспорт транспортного средства;
- свидетельство о регистрации транспортного средства.

3.4. Одновременно с передачей транспортного средства Продавец передает Покупателю оригинальные ключи.

3.5. Продавец считается выполнившим свои обязательства по Договору в полном объеме, если транспортное средство передано в установленный срок по акту приема-передачи транспортного средства с полным комплектом соответствующих принадлежностей и документов.

3.6. Право собственности на транспортное средство переходит к Покупателю с момента его оплаты в полном объеме, но не ранее момента передачи транспортного средства.

3.7. Риск случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи транспортного средства.

4. Приемка транспортного средства

4.1. Приемка транспортного средства осуществляется в месте его передачи

Покупателю. Во время приемки производятся идентификация, осмотр и проверка транспортного средства по качеству и комплектности.

4.2. Покупатель проверяет наличие документов на транспортное средство.

4.3. Идентификация транспортного средства заключается в проверке соответствия фактических данных сведениям, содержащимся в ПТС. Идентификации подлежат:

- марка и модель (модификация);
- государственный регистрационный знак;
- идентификационный номер (VIN);
- цвет кузова (кабины, прицепа).

4.4. Осмотр транспортного средства должен проводиться в светлое время суток либо при искусственном освещении, позволяющем провести такой осмотр.

4.5. Во время визуального осмотра Стороны:

- проверяют оснащенность транспортного средства серийным и дополнительным оборудованием, комплектующими изделиями, инструментами и принадлежностями, указанными в Договоре;
- сверяют видимые эксплуатационные дефекты, а также повреждения кузова и салона с указанными в Договоре.

4.6. Покупатель обязан в течение 10 суток после подписания акта приема-передачи транспортного средства по форме ОС-1 изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один - для регистрирующего органа ГИБДД.

6.2. Требования, претензии, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

7. Адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ЗАО «Стройиндустрия»
Юридический адрес: 143000 Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая д.9
р/с 40702810400000000819
в "НС Банк" (АО)
к/с 30101810800000000158
БИК 044525158
ИНН/КПП 5032117057/503201001

Конкурсный управляющий

ПОКУПАТЕЛЬ

Куряев Асият Исмаилович
Паспорт гражданина РФ
серии 56 16 №382900 выдан 17.02.2017 г.
ОУФМС России по Пензенской области
в городе Городище код подразделения
580-016
Зарегистрирован по адресу:
Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. М. Гафури, д. 18



Handwritten signatures in blue ink: one for the seller (ЗАО «Стройиндустрия»), one for the buyer (Куряев Асият Исмаилович), and another signature.