

# ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

город Орел

«07» мая 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зона регулируемого развития Владимирского тракторного завода», ИНН 3328444676, ОГРН 1063328029203, юридический адрес: 600026, г. Владимир, ул. Тракторная, д. 43, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего ООО «Зона регулируемого развития Владимирского тракторного завода» Волобуева Анатолия Георгиевича, действующего на основании Определения арбитражного суда Владимирской области от 14.05.2019 г. по делу № А11-8077/2014 с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Богданов Ярослав Александрович, пол мужской, дата рождения 30.11.1987, место рождения гор. Владимир, паспорт серия 17 07 № 859525, выдан Отделом УФМС России по Владимирской области в Фрунзенском районе гор. Владимира 09.01.2008, код подразделения 330-017, ИНН 332909945716, ОГРНИП 311334008700066, зарегистрированный по адресу: 600021, Владимирская обл., г. Владимир, Октябрьский в/г, д.22, кв. 29, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № 3902 от 25.04.2020г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а именно:

- Треки для испытания тракторов-сооружение, кадастровый номер 33:11:060701:10, площадь застройки 9268, 2 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский р-н, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Ладога, стр. 4;
- Дороги подъездные-сооружение, кадастровый номер 33:11:060701:14, протяженность 4014 м, адрес: Владимирская область, Судогодский р-н, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Ладога, д. 3;
- Корпус испытательных боксов-здание, кадастровый номер 33:11:060701:17, общая площадь 1311 м, адрес: Владимирская область, Судогодский р-н, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Ладога, д. 3;
- Земельный участок, кадастровый номер 33:11:000000:630, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения складских объектов, общая площадь 120 384 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский р-н, МО Вяткинское (сельское поселение), снт № 6 Ладога, в 347 метрах на восток от уч. 33.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за предмет Договора, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, составляет 5 156 999, 01 рублей (пять миллионов сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять рублей 01 копейка), без НДС.

2.2. Задаток в сумме 900 396,00 рублей (девятьсот тысяч триста девяносто шесть рублей 00 копеек), внесенный на расчетный счет Организатора торгов (платежное поручение № 101 от 17.04.2020г.) засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу 4 256 603, 01 рубля (четыре миллиона двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот три рубля 01 копейка).

2.4. Оплата по настоящему Договору производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате предмета Договора является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **3. Передача имущества**

3.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю в течение 7 (семи) дней с момента полной оплаты по настоящему Договору по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

3.3. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном законом порядке. Право собственности на движимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента подписания сторонами Акта-приема-передачи имущества.

3.4. В целях осуществления государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество в установленном законом порядке, Стороны обязуются обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимого имущества в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

### **4. Срок действия договора, ответственность сторон**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств или до расторжения настоящего Договора.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которой ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, других стихийных действий, войны или военных действий, если названные форс-мажорные обстоятельства непосредственно повлияли и сделали невозможным исполнение Договора.

4.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) дней письменно уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и дне прекращения форс-мажорных обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим уполномоченным органом государственной власти в соответствующем субъекте РФ.

4.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно повлиявших и сделавших невозможным исполнение обязательств в указанный Договором срок, то срок их исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства непреодолимой силы.

4.6. В случае действия форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев, любая из Сторон вправе прекратить действие настоящего Договора без права требовать возмещения понесенных ею убытков.

4.7. Не уведомление или несвоевременное уведомление своего контрагента по Договору о наступлении форс-мажорных обстоятельств той Стороной, которая ссылается

на их воздействие, лишает ее в дальнейшем права ссылаться на такие обстоятельства, как на основания, освобождающие ее от ответственности.

### 5. Дополнительные условия и заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде путем составления дополнительных соглашений. В случае, если изменения касаются недвижимого имущества, данные соглашения подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий для органа осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества.

### 6. Адреса и реквизиты сторон

#### Продавец

ООО «Зона регулируемого развития  
Владимирского тракторного завода»  
ИНН 3328444676,  
ОГРН 1063328029203,  
юридический адрес: 600026, г.  
Владимир, ул. Тракторная, д. 43,  
р/сч 40702810410000002518  
в Орловском РФ АО «Россельхозбанк»  
г. Орел,  
Бик: 045402751,  
к/сч: 30101810700000000751,  
ИНН 7725114488/КПП 575102001  
ОГРН 1027700342890

Конкуренция и индустриальный

А.Г. Волобуев



#### Покупатель:

Индивидуальный предприниматель  
Богданов Ярослав Александрович,  
пол мужской, дата рождения  
30.11.1987, место рождения гор.  
Владимир, паспорт серия 17 07 №  
859525, выдан Отделом УФМС России  
по Владимирской области в  
Фрунзенском районе гор. Владимира  
09.01.2008, код подразделения 330-017,  
ИНН 332909945716, ОГРНИП  
311334008700066,  
зарегистрированный по адресу:  
600021, Владимирская обл., г.  
Владимир, Октябрьский в/г, д.22, кв. 29  
Индивидуальный предприниматель:

*Я.А. Богданов*  
Я.А. Богданов  
07.05.2020 г.

г.  
ия  
03,  
ем  
ля  
на  
слу  
пол  
07 №  
2 гор.  
НИИ  
мир,  
ны,  
от  
сть  
у на  
:10,  
МО  
1:14,  
ское  
бная  
ское  
емли  
1 для  
ного  
ских  
1 р-н,  
3.  
ный в  
десять  
шесть  
ажное  
эру.  
03, 01  
а).  
ней с  
тв на

Прошито,  
пронумеровано и  
скреплено печатью и

листам



*Составлен, проверен, исправлен,  
Зона регулируемого  
развития ВТ  
подпись И.Т.*