

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

«07» мая 2020 года

г. Белгород

Стороны:

ООО «Строительное управление Домстрой», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Серебрянского Александра Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 03.04.2019 г. по делу №А08-91/2018, с одной стороны, и

Гражданин РФ Бондарь Никита Александрович, 04.04.1995 года рождения, паспорт 14 15 №499986, выдан отделением №1 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде, 22.05.2015 года, код подразделения 310-002, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», на основании протокола о результатах проведения торгов №3832 от «31» марта 2020 года, руководствуясь действующим законодательством России, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Объекты продажи»):

— Жилое помещение, комната. Площадь общая 12,9 кв. м., к.н. 31:10:1008004:640, Белгородская область, Яковлевский район, город Строитель улица Кривошеина д. 3. К. 407.

1.2. Покупателю известно, что в указанном в п. 1.1. настоящего Договора, помещении зарегистрированы и проживают женщина с ребенком. Договор найма прекратился в 2012 году. Имеется задолженность по оплате коммунальных платежей.

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объектов продажи составляет 285 100 (двести восемьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата цены Объектов продажи в сумме 238 452 (двести тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 86 копеек осуществляется Покупателем путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по банковским реквизитам, указанным в п. 10. не позднее тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В счёт оплаты засчитывается задаток, уплаченный Покупателем на счет должника, при проведении торгов в сумме 46 647 (сорок шесть тысяч шестьсот сорок семь) рублей 14 копеек.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, Объекты продажи, указанные в пункте 1. настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества;

- одновременно с передачей Объектов продажи передать Покупателю все относящиеся к нему документы;

- осуществлять все необходимые действия и представлять все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав на Объекты продажи;

3.2. Покупатель обязуется:

- принять Объекты продажи в момент передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами, в соответствии с пунктом 4. настоящего Договора;

- оплатить приобретаемые Объекты продажи в порядке, определенном пункте настоящего Договора
- нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода прав на Объекты продажи;
- нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) с момента подписания Акта приема-передачи;

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ

4.1. Передача Объектов продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются двусторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передача недвижимого имущества/лота покупателю и государственная регистрация перехода права собственности к покупателю на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

4.3. Обязательство Продавца передать Объекты продажи Покупателю считается исполненным после передачи этих Объектов Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Право собственности на Объекты продажи переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством России и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен на русском языке на 3-х листах, в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, другой у Покупателя, а третий направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписанному уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнения и изменения должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

9.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

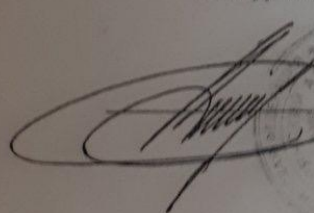
ПРОДАВЕЦ

ООО «Строительное управление Домстрой»
309070 Белгородская область, Яковлевский
район, г. Строитель, ул. 3-я Заводская, 4
ИНН/КПП 3102207271/312101001
р/с 40702810205250006174
в Банке ВТБ (ПАО)
БИК 042007835


ПОКУПАТЕЛЬ

Гражданин РФ Бондарь Никита
Александрович, паспорт 14 15 №499986,
выдан отделением №1 ОУФМС России по
Белгородской области в городе Белгороде,
22.05.2015 года, код подразделения 310-002

От имени Продавца
Конкурсный управляющий


/Себрянецкий А.В./

От имени Покупателя


/Бондарь Н.А./