

**ДОГОВОР**  
об уступке права (требования)

г. Владимир

29.04.2020 г.

ООО "Тепломир" (601351, Владимирская область, г. Судогда, ул. Коммунистическая, д. 2, ОГРН 1083337000020, ИНН 3324121508), в лице конкурсного управляющего Левашова Артема Михайловича (тел.89107763339, e-mail: am\_Levashov@bk.ru, почтовый адрес: 600014, г.Владимир, а/я 4, ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65 рег. номер 17781), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 103502205919, юр.адрес: Московская область, г.Дубна, ул.Жуковского, д.2), действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 30.10.2018 по делу А11-12440/2018, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

ООО УК "ТАНДЕМ" (141100, МО, Щёлковский район, г.Щелково, ул. Комарова, д. 2, помещение 301А, ОГРН: 1195050008229, ИНН: 5050142546, КПП 505001001.), в лице генерального директора Проневго Ильи Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах торгов № 3673 от 29.04.2019 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ООО «Тепломир», итоги которого подведены 29.04.2020 г., оформленные в виде протокола № 3673 о результатах проведения торгов по лоту №1, согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Цедент передает уступает, а Цессионарий принимает права требования, принадлежащие Цеденту по к физическим лицам (согласно приложению №1) образовавшегося в связи с неоплатой коммунальных услуг.

1.2. Подписанием настоящего договора Цедент подтверждает, что он ознакомился с документами, подтверждающими права Цессионария на приобретаемое имущество, и не имеет претензий к Цессионарию по комплектности передаваемых документов.

**2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании лучшего предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту №1 в сумме 47457,14 рублей., НДС не облагается.

2.2 С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме 4746 рублей, без учета НДС, доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет 42711,14 рублей. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем

не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.

2.4. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Покупателю одним из следующих способов по выбору Продавца: заказной корреспонденцией, телеграммой, нарочным.

Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения договора. Сообщение считается полученным Покупателем и в тех случаях, если оно поступило Покупателю (в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя), но по обстоятельствам, зависящим от Покупателя, не было ему вручено или Покупатель не ознакомился с ним.

2.5. С момента уплаты суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

### 3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Имущество передается Покупателю в течение пяти дней с даты исполнения им обязанности по оплате в соответствии с условиями настоящего договора. Цедент обязан передать Цессионарию по Акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должникам

3.2. Датой передачи имущества Покупателю считается дата подписания акта приема-передачи. Имущество передается по месту его нахождения конкурсного управляющего.

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав

3.4. С момента подписания Акта приема-передачи, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Цессионарий обязан известить Должников о произошедшей переуступке прав требования в течение семи календарных дней после подписания акта приема-передачи

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Цедент не отвечает перед Цессионарием за действительность и исполнение переданных прав Должниками. Задолженность указана по данным ЕРИЦ Владимирской области.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Владимирской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

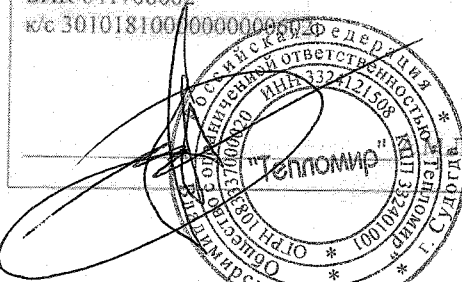
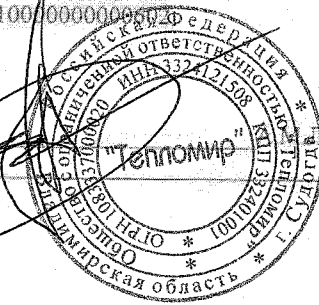
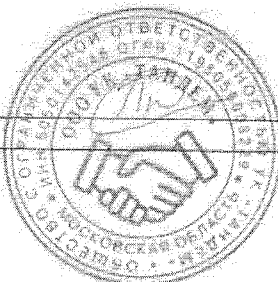
7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Должника.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Целент ООО «Тепломир» ИНН 3324121508 КПП 332401001, р/с 40821810010000000081 банк в Владимирское отделение № 8611 ПАО Сбербанк БИК 041708602 к/с 30101810010000000081</p> <p> </p> <p>А. В. Евашов</p>	<p>Цессionario ООО УК "ТАНДЕМ" (141100, МО, Щелковский район, г.Щелково, ул. Комарова, д. 2, помещение 301А, ОГРН: 1195050008229, ИНН: 5050142546, КПП 505001001)</p> <p></p> <p>И. В. Проневой</p>
---	---