

ДОГОВОР № 11-АП
купли-продажи

г. Москва

«27» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УзавтоРус» (ООО «УзавтоРус»), в лице конкурсного управляющего Богай Сергей Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017 г. по делу № А40-120622/16-124-192Б и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и

Гр. РФ Петров Владислав Константинович (ИНН 780617478573, г. Санкт-Петербург, пр-т. Энергетиков, д. 42, кв. 245), действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые совместно или в отдельности в дальнейшем также именуемые "Стороны" или "Сторона", на основании протокола №3749 о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «УзавтоРус» от 16.03.2020г., заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю** следующее имущество:

Наименование (тип ТС) – Автомобиль IVECO Daily 35S15

Марка (модель) IVECO Daily 35S15

Идентификационный номер (VIN) ZCFC35A8205937350

Категория ТС - С

Год изготовления – 2012г.

Модель, № двигателя – F1CE3481J1719112

Шасси (рама) – ZCFC35A8205937350

Кузов (кабина, прицеп) БЕЗ КУЗОВА

Цвет кузова - Белый

Мощность двигателя, л.с. (кВт) 146 (107)

Рабочий объем двигателя, куб. см 2998

Серия, номер ПШТС, кем и когда выдан: 78 ТА 135837, выдан Центральной акцизной таможней 11.09.2015г. (далее – Имущество), а **Покупатель** обязуется принять Имущество и уплатить за него денежную сумму, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора.

1.2. Имущество является собственностью **Продавца**.

2. Качество Имущества

2.1. Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков Объекта, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи Покупателю.

2.2. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (в том числе нарушения требований к качеству, комплектности, затариванию, упаковке) Имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, о снижении цены Имущества.

3. Цена и порядок расчётов

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов составляет 774 000 (семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.2. Сумма задатка в размере 154 800 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп., перечисленная Покупателем на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с условиями торгов, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Имущества.

3.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет 619 200 (шестьсот девятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп., подлежит перечислению на специальный банковский счёт Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.



Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на расчетный счет Должника, указанный в разделе 7 (семь) настоящего договора.

3.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательства по оплате, установленного п. 3.3 Договора, влечёт отказ Продавца от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество в одностороннем порядке.

3.5.1. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Договора Продавец направляет Покупателю заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом покупатель утрачивает право на получение имущества и внесенного задатка.

3.5.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, в соответствии с п. 3.5, Договор считается расторгнутым с даты направления Покупателю уведомления об отказе от Договора.

3.5.3. Поскольку основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с п.3.5 настоящего Договора является существенное нарушение настоящего Договора Покупателем, Продавец наряду с односторонним отказом от исполнения настоящего Договора вправе потребовать уплаты Покупателем штрафа в размере задатка, указанного в п. 3.2. настоящего Договора.

4. Переход прав на имущество

4.1. Имущество и необходимая документация в отношении Имущества передаются Покупателю Продавцом по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полного исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества, указанной в п.3.3 Договора.

4.2. В момент подписания Продавцом и Покупателем предусмотренного настоящим пунктом акта:

4.2.1. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной;

4.2.2. У Покупателя возникает право собственности на Имущество, если переход права собственности на Имущество не подлежит государственной регистрации;

4.2.3. Риск утраты (включая гибель, хищение, истребование из чужого незаконного владения) и/или повреждения Имущество переходит от Продавца к Покупателю.

4.3. В случае если в соответствии с действующим законодательством переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации:

4.3.1. Право собственности на Имущество к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.3.2. Продавец и Покупатель обязуются совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущества, не ранее даты зачисления всей суммы цены продажи Имущества на специальный банковский счёт Должника, указанные в разделе 7 (семь) настоящего Договора, и не позднее 5 (пяти) рабочих дней с указанной даты.

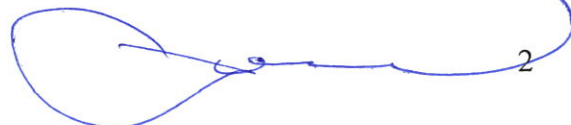
4.3.3. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Объекта, за исключением случаев выявления недостатков Имущества, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки Имущества, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

5.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из настоящего Договора, если докажет, что такое неисполнение явилось





следствием воздействия на обязанную Сторону обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по следующим адресам в нижеуказанном порядке:

6.1.1. По почтовому адресу, определяемому в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора, а с момента получения сообщения об изменении почтового адреса в соответствии с п. 6.3 Договора - по новому почтовому адресу Стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора;

6.1.2. В случае отсутствия Стороны-адресата по адресу, указанному в п. 6.1.1. настоящего Договора - по месту нахождения Стороны-адресата, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

6.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

6.2.1. Вручением корреспонденции посылным (курьером) под роспись;

6.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

6.2.3. Телеграфным сообщением.

6.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих мест нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

6.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения «Продавца».

6.5. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из Договора, Сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органов ГИБДД.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

ООО "УзавтоРус"

ИНН/КПП 7718642977/774901001,

ОГРН 5077746754630,

Адрес:

г. Москва, ул. А. Солженицына, д. 38

Адрес для корреспонденции:

394065, г Воронеж, а/я 5

р/с 40702810113000031987,

к/с 30101810600000000681,

Центрально-Черноземный Банк ПАО

Сбербанк отделение Воронеж г. Воронеж

БИК 042007681

Покупатель:

Петров Владислав Константинович

ИНН 780617478573,

паспорт серия: 40 16 номер: 575079, выдан:

01.07.2016 г. ТП №139 Отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в

Центральном р-не г. Санкт-Петербурга.

адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,

пр-т. Энергетиков, д. 42, кв. 245

Конкурсный управляющий

Богай С.В.



В.К. Петров