

## Договор купли-продажи имущества по итогам открытых торгов № 3800

г. Воронеж

«07» апреля 2020 г.

Чичеров Сергей Иванович, в лице финансового управляющего Джурабаева Сергея Григорьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 08.07.2019 г. по делу № А14-24552/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**»,

Макарова Екатерина Сергеевна, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых «31» марта 2020 г. на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», по продаже имущества Чичерова Сергея Ивановича, и на основании Протокола по результатам торгов по продаже имущества Должника от «30» марта 2020 г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять следующее имущество, принадлежащее на праве собственности Чичерову С.И. (далее – Имущество), определенное, как лот 1: гараж № 29 с подвалом, площадью 21,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов, 11/3, бокс 20.

1.2. Продавец гарантирует, что должник является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что данное Имущество по состоянию на дату заключения Договора не обременено залогом.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;
- передать Имущество и документы, подтверждающие право собственности на него, Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 7 (Семи) рабочих дней после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;
- принять Имущество и документы, подтверждающие право собственности на него, от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 7 (Семи) рабочих дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы по демонтажу, вывозу и, в случае необходимости, оформлению перехода прав собственности Имущества.

### 3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении ЕФРСБ № 4716436 о проведении торгов, в размере 86 000 рублей 00 коп.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере 77 400 руб. 00 коп. (с учетом вычета суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме 8 600 руб. 00 коп.) на расчетный счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего Договора:

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,001% от цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 10 календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

#### 5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### Продавец:

Чичеров Сергей Иванович  
ИНН 366503967761  
в лице финансового управляющего  
Джурабаева Сергея Григорьевича  
члена ААУ «ЦФОП АПК»  
р/с 42306810413008282010  
к/с 30101810600000000681  
Банк: Доп. офис № 9013/0161  
ПАО Сбербанк  
БИК 042007681



Джурабаев С.Г. /

##### Покупатель:

Макарова Екатерина Сергеевна  
ИНН 860324805848  
Паспорт 67 06 667264  
Выдан: 2 городским отделом милиции УВД г.  
Нижневартовска Ханты-Мансийского  
Автономного округа-Югры Тюменской  
области 27.01.2007 г., к/п 863-005

/ Макарова Е.С. /