

Договор уступки прав требования №1

г. Санкт-Петербург

«31» января 2020 г.

Конкурсный управляющий ООО «ТМК «Санкт-Петербург» Бабенко Иван Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 марта 2016 года по делу А56-46691/2012, (далее - «Продавец»), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря» (далее – «Покупатель»), в лице Генерального директора Марковой Елены Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи имущества по результатам торгов, согласно протоколу о результатах проведения торгов N73588 от 29 января 2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает Покупателю за плату права требования, а Покупатель обязуется принять и оплатить права требования на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает право требования по субсидиарной ответственности к Халтурину Тимофею Вячеславовичу (ИНН 745302362508) в сумме 3 531 559 607 (три миллиарда пятьсот тридцать один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот семь) рублей 32 копейки, установленное вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02 ноября 2018 года по делу А56-46691/2012/суб (далее - «Право требования»).

1.3. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого права требования. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право требования, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.

1.4. Никакие иные права, кроме как прямо предусмотренное в настоящем договоре, не входят в объем передаваемого права требования.

2. Цена продажи, порядок расчетов и передачи имущества.

2.1. Цена продажи права требования соответствии с протоколом об итогах проведения торгов составляет 333 333 (триста тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного задатка в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, перечисленного Покупателем, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Прав требования в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи прав требования составляет 313 333 (триста тринадцать тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом не допускается.

2.4. Цена продажи права требования является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи права требования.

2.5. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, одновременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счет 40702810600529100049 в АО ББР Банк БИК 044030785, к/сч 30101810300000000785, получатель ООО «ТМК «Санкт-Петербург» (ИНН 7842339206, КПП 784201001). Обязательства Покупателя по оплате цены продажи права требования считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать право требования.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

3. Переход права требования

3.1. Право требования и необходимая документация в отношении права требования передаются Покупателю Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Получение документации предусматривается Покупателем в городе Санкт-Петербурге.

3.3. Передача права требования и необходимой документации в отношении права требования Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем.

В момент подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора:

3.3.1. Обязанность по передаче документации Покупателю считается исполненной;

3.3.2. Право требования переходит от Покупателя к Продавцу;

4. Ответственность Сторон

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется, какая бы то ни было ответственность Продавца за недостаточность документов, характеризующих право требования, за исключением случаев выявления недостатков в указанных документах, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки документов, характеризующих право требования, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения Стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора;

5.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. Вручением корреспонденции посылным (курьером) под роспись;

5.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. Телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

5.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

5.5.1. Следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем;

5.5.2. День составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или, если спор подведомствен суду общей юрисдикции - в районном суде Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией, если в соответствии с действующим законодательством спор не отнесен к исключительной подсудности другого суда.

5.7. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из Договора, Сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.9. Приложение №1 Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<u>Продавец:</u>	<u>Покупатель:</u>
<p>Конкурсный управляющий ООО «ТМК «Санкт-Петербург» (юридический адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, ОГРН 5067847159309, ИНН 7842339206, КПП 784201001) Бабенко Иван Владимирович (почтовый адрес: 194214, Санкт-Петербург, а/я 6, ИНН 780213477648, СНИЛС 049-587-141-03, член Союза АУ «СРО СС», адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А)</p>	<p>ООО «УК «Заря» Юридический адрес: 600910, Владимирская область, г. Радужный, ул. Квартал 7/1, д. 41 ОГРН 1133340001541 ИНН 3308005688, КПП 330801001</p>
<p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /И. В. Бабенко/</p>	<p>Генеральный директор</p> <p>_____ /Е. В. Маркова/</p>

Акт приема передачи документов

_____ 2020 года

Санкт-Петербург

Настоящий Акт приема-передачи составлен о том, что во исполнение Договора уступки прав требования №1 от 31 января 2020 года конкурсный управляющий ООО «ТМК «Санкт-Петербург» Бабенко Иван Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 марта 2016 года по делу А56-46691/2012, (далее - «Продавец») передал, а Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заря» (далее – «Покупатель»), в лице Генерального директора Марковой Елены Владимировны, действующей на основании Устава приняло следующие документы:

1. Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02 ноября 2018 года по делу А56-46691/2012/суб.

С даты подписания настоящего Акта приема-передачи, право требования Продавца по субсидиарной ответственности к Халтурину Тимофею Вячеславовичу в сумме 3 531 559 607 (три миллиарда пятьсот тридцать один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот семь) рублей 32 копейки, установленное вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02 ноября 2018 года по делу А56-46691/2012/суб переходит к Покупателю.

<u>Продавец:</u>	<u>Покупатель:</u>
Конкурсный управляющий ООО «ТМК «Санкт-Петербург» (юридический адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, ОГРН 5067847159309, ИНН 7842339206, КПП 784201001) Бабенко Иван Владимирович (почтовый адрес: 194214, Санкт-Петербург, а/я 6, ИНН 780213477648, СНИЛС 049-587-141-03, член Союза АУ «СРО СС», адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А)	ООО «УК «Заря» Юридический адрес: 600910, Владимирская область, г. Радужный, ул. Квартал 7/1, д. 41 ОГРН 1133340001541 ИНН 3308005688, КПП 330801001
Конкурсный управляющий _____/И. В. Бабенко/	Генеральный директор _____/Е. В. Маркова/