

Договор купли-продажи №2

г.Великий Новгород

«02» марта 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗАГРОСЕРВИС» в лице конкурсного управляющего Романова Юрия Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 21.02.2019 по делу №А44-207/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Еврогаз», в лице генерального директора Антонова А.Ю., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС» в форме публичного предложения №3763 от «02» марта 2020г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

- земельный участок, общая площадь 3743 кв.м, кадастровый номер 53:23:8311902:66, находящийся по адресу: г.Великий Новгород, ул.Радищева, д.2;

-Автомобильная газовая заправочная станция со зданием операторской и навесом, общая площадь 2799 кв.м, кадастровый номер 53:23:8311902:0065:21049, находящаяся по адресу: г.Великий Новгород, ул.Радищева, д.2.

1.2. Имущество принадлежит ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС», составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах в форме публичного предложения, итоги которых подведены «02» марта 2020г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема- передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 4591440 (Четыре миллиона пятьсот девяносто одна тысяча четыреста сорок) рублей (протокол о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС» в форме публичного предложения №3763 от «02» марта 2020г.).

2.2. Задаток в сумме 918 288 (Девятьсот восемнадцать тысяч двести восемьдесят восемь) рублей, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от «28» февраля 2020г. (платежное поручение №126 от «28» февраля 2020 г.), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 3 673 152 (Три миллиона шестьсот семьдесят три тысячи сто пятьдесят два) рубля.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС» №40702810343000002250 в Новгородском отделении №8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

- Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.
- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.
- Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформлением сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пенью в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. Переход права собственности

6.1. Переход права собственности Имущества подлежит государственной регистрации.

6.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, государственной регистрации настоящего договора купли-продажи и перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя.

6.3. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

6.4. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет покупатель.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр представляется в Управление Росреестра по Новгородской области.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГАЗАГРОСЕРВИС»
(ООО «ГАЗАГРОСЕРВИС»)

Юридический адрес: 173016, г. Великий Новгород,
ул. Ломоносова, д. 15

ОГРН 1025300804540, ИНН 5321080825, КПП
532101001

счет №40702810343000002250 в Новгородском
отделении №8629 ПАО Сбербанк г.Великий
Новгород, БИК 044959698, к/с
№3010181010000000698

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Еврогаз» (ООО «Еврогаз»)

Юридический адрес и адрес местонахождения:
173008 г. Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.22,

ИНН/ КПП 5321101835/532101001

ОГРН1055300906902

счет №40702810143000001862 в Новгородском
отделении №8629 ПАО Сбербанк г.Великий
Новгород, БИК 044959698, к/с
№3010181010000000698

Конкурсный управляющий

М.П.



Генеральный директор

