

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Ростовская область, г. Таганрог

«02» марта 2020 года

ЗАО «Автогенез» (347913, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Николаевское шоссе, 30, ИНН 6154004849, ОГРН 1026102591074), в лице конкурсного управляющего Левашова Артема Михайловича действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-18399/2018 от 14.02.2019., именуемое далее «Продавец», и

Гр. Ключко Андрей Васильевич (паспорт 60 05 720379 выдан ОМ-1 города Таганрога Ростовской области 28.09.2006, зарегистрирован Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, д.19 корп. 1 стр.22), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Автогенез», итоги которого подведены 02.03.2020, оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов № 3674 от 27.02.2020, согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

- Автозаправочный комплекс, включающий в себя объекты движимого и недвижимого имущества В том числе:

Здание, назначение: нежилое, площадь 63,4 кв.м., адрес: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 30, кадастровый номер 61:58:0005268:188 (наименование согласно инв.описи: АЗС пл 63,4 кв.м кад.61-61-42/082/2008-557), Емкость для ГСМ 1.1 (32 куб.м), Емкость для ГСМ 1.2 (32 куб.м), Емкость для ГСМ 1.3 (32 куб.м) Емкость для ГСМ 1.4 (32 куб.м), Емкость для ГСМ 1.5 (32 куб.м), Емкость для ГСМ 2.1 (35 куб.м), Емкость для ГСМ 2.2 (35 куб.м), Емкость для ГСМ 2.3 (35 куб.м), Емкость для ГСМ 2.4 (35 куб.м), Емкость для ГСМ 2.5 (35 куб.м), Емкость для ГСМ 2.6 (35 куб.м), Емкость для ГСМ 3.1 (45 куб.м), Емкость для ГСМ 3.2 (45 куб.м), Емкость для ГСМ 4.1 (50 куб.м)

Здание, назначение: нежилое, площадь 225,6 кв.м., адрес: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 30, кадастровый номер 61:58:0005268:122 (наименование согласно инв. описи: Мойка площ 225,6 кв.м кад:61-61-42/082/2008-558)

Здание, назначение: нежилое, площадь 425,7 кв.м., адрес: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 30-а, кадастровый номер 61:58:0005268:181 (наименование согласно инв.описи: Склад площ 425,7 кв.м литер Б эт 1 кад:61-61-42/082/2008-559), Зона подготовки, Камера покрасочная 1998г, КПП Николаевское шоссе д. 30-а (право собственности не зарегистрировано)

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежит продавцу на праве собственности. Публичные сервитуты и обременения в отношении Имущества, отсутствуют.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту 2 от 27.02.2020 г. и составляет **3 894 100,00 рублей, НДС не облагается.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме 389410 руб, без учета НДС (перечислен победителем торгов платежным поручением № 203121 от 27.02.2020, доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет 3504690 рублей. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за Имущество.

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки,

указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежном исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

ЗАО «Автогенез»

ИНН 6154004849

КПП 615401001

банк получателя:

Владимирское отделение №8611 ПАО Сбербанк,

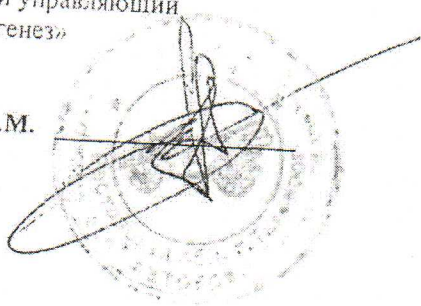
БИК 041708602,

к/с 30101810000000000602,

р/с 40702810410000000616

Конкурсный управляющий
ЗАО «Автогенез»

Левашов А.М.



Покупатель

Гр. Ключко Андрей Васильевич

(паспорт 60 05 720379 выдан ОМ-1 города
Таганрога Ростовской области 28.09.2006,
зарегистрирован Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Свободы, д.19 корп. 1 стр.22)

Ключко А.В.