

## Договор купли-продажи №8

г.Великий Новгород

«22» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Новгородское дорожно-ремонтное предприятие» в лице конкурсного управляющего Романова Юрия Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 14.07.2017 по делу № А44-8965/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и АО «СМУ-57», в лице генерального директора Хаймина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, единственному участнику на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества ООО «НДРП» в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества от «22» мая 2018 г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

**Асфальтоукладчик VOGELE SUPER 1603-1, 2005 года выпуска, заводской номер 07830229, номер двигателя U170724L, цвет зеленый, г.р.з. HC6745 53.**

1.2. Имущество принадлежит ООО «НДРП», составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены «22» мая 2018 г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

### 2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества ООО «НДРП» в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества от «22» мая 2018 г.).

2.2. Задаток в сумме 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от «11» мая 2018г. (платежное поручение №112 от «16» мая 2018 г.), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 2 880 000 (Два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет ООО «НДРП», в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи равными частями: 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей - до 25.05.2018г.; 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей - до 01.06.2018г.; 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей - до 08.06.2018г.; 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей - до 15.06.2018г..

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета ООО «НДРП», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

### 3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема - передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

- Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.
- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.
- 5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**  
**ООО «НДРП»**

Юридический адрес: 173510, Новгородская область,  
Новгородский район, с. Бронница

Почтовый адрес: 173008, г. Великий Новгород,  
Лужское шоссе, д.11

ОГРН 1065321037044 ИНН 5321107555, КПП  
531001001

р/сч. №40702810443000000615 в Новгородском  
отделении №8629 ПАО Сбербанк г.Великий  
Новгород, БИК 044959698, к/с  
№30101810100000000698

Конкурсный управляющий

М.П.



/ Романов Ю.П./

**Покупатель:**  
**АО «СМУ-57»**

173008, г. Великий Новгород,  
Сырково шоссе, 12  
ОГРН 102 530 079 77 63, ИНН 532 101 85 20 КПП  
532101001

р/сч. 407 028 109 430 201 100 27  
в Отделении № 8629 Сбербанка России  
в г. Великий Новгород к/сч. 301 018 101 0000 0000  
698 БИК 044 959 698

Генеральный директор

М.П.



/Хаймин А.А./