

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«16» 01 2020 г.

Рыков Юрий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Еремшиной Виктории Сергеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «23» ноября 2017г. (резольютивная часть объявлена «21» ноября 2017г.) по делу № А40-141903/17-103-177, с одной стороны, и Донцов Никита Александрович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, кад. №50:09:0030104:226, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь 600 м.кв., адрес: Московская область, Солнечногорский район, в р-не дер. Чепчиха, с/т "Чайка-1", участок №48.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2014 г. сделана запись регистрации № 50-50-09/005/2014-545.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Продавец гарантирует, что данное имущество не обременено задолженностью по уплате членских взносов, и договорам ресурсоснабжения.

1.5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 10.01.2020 на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.ru-trade24.ru/>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 141 112 (сто сорок одна тысяча сто двенадцать) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 14 000 (четырнадцать тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, зачитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 127 112 (сто двадцать семь тысяч сто двенадцать) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.