

## ДОГОВОР уступки прав требования

г.Москва

“27” декабря 2019 г.

**ОАО «Стромремонтналадка»** (ОГРН 1035006463535, ИНН 5032019684, адрес: 143002, Московская обл., район Одинцовский, город Одинцово, улица Западная, 7) в лице конкурсного управляющего Скворцова Георгия Валентиновича, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 13.11.2017 г. по делу № А41-1802/15, именуемое в дальнейшем «Первоначальный кредитор (цедент)», с одной стороны, и

**ИП Акимов Евгений Михайлович** (ИНН: 505017431505, адрес: 105122, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 3, корп. 6, кв. 106), именуемый в дальнейшем «Новый кредитор (цессионарий)», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов, проводимых в форме публичного предложения на электронно-торговой площадке «Ру-Трейд» (протокол № 3135 от «17» декабря 2019 г., Протокол № 3136 от «17» декабря 2019 г.), Первоначальный кредитор (цедент) обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) дебиторскую задолженность (права требования) к третьим лицам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Размер прав (требования) Первоначального кредитора (цедента) к третьим лицам на дату подписания настоящего Договора указан в Приложении № 1 и составляет 679 548 421 (шестьсот семьдесят девять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч четыреста двадцать один) руб. 45 коп.

1.3. Права (требования) Первоначального кредитора (цедента) переходят к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.

1.4. Права (требования) переходят от Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

### 2. ЦЕНА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. В соответствии с протоколами о результатах торгов в форме публичного предложения, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, общая стоимость уступаемых прав требований составляет 2 094 313 (два миллиона девяносто четыре тысячи триста тринадцать) руб. 59 коп. В счет оплаты уступаемого права (требования) Новый кредитор (цессионарий) обязуется уплатить Первоначальному кредитору (цеденту) сумму в размере 1 701 159 (один миллион семьсот одна тысяча сто пятьдесят девять) руб. 68 коп. в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

Ранее поступившая на расчетный счет организатора торгов ООО «Инфотек» от Нового кредитора сумма задатка в размере 393 153 (триста девяносто три тысячи сто пятьдесят три) руб. 91 коп. засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, уплачивается в полном объеме посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем

перечисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2.4. Обязательства Нового кредитора (цессионария) по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Первоначальный кредитор (цедент) обязан:

3.1.1. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требования передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования);

3.1.2. Передать права требования свободными от прав третьих лиц;

3.1.3. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием), оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требования.

3.2. Новый кредитор (цессионарий) обязан:

3.2.1. Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента);

3.2.3. Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требования к Новому кредитору (цессионарию).

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.

6.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.

6.3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.

6.4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными

соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.

6.5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Первоначальный кредитор (цедент):

**ОАО «СтромРемонтНаладка»**

ОГРН: 1035006463535, ИНН: 5032019684,

Адрес: 143002, Московская обл.,  
Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул.  
Западная, 7

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810200900006904 в «Банк  
ДОМ.РФ» (АО), БИК 044525266,

к/сч. №30101810345250000266 в ГУ Банка  
России по ЦФО, ИНН 7725038124.

### Новый кредитор (цессионарий):

**ИП Акимов Евгений Михайлович**

Паспорт серии 46 04 № 697306, выдан  
Отделом внутренних дел города Щелково-3  
Московской области, дата выдачи: 29.07.2003,  
к.п. 502-070


ИНН: 505017431505

Адрес: 105122, г. Москва, Сиреневый  
бульвар, д. 3, корп. 6, кв. 106

Банковские реквизиты:

р/сч № 40802810700000625681 в АО  
«Тинькофф Банк» г. Москва, БИК 044525974,  
корр. сч. № 30101810145250000974

Конкурсный управляющий

  
/Скворцов Г. В.



  
/ИП Акимов Е. М.

**Приложение № 1**  
к Договору уступки прав требования  
от «27» декабря 2019 г.

**Состав, характеристика и сумма дебиторской задолженности (прав требования)**

N п/п	Наименование дебитора	ИНН	Адрес	Сумма задолженности (руб.)
1	2	3	4	5
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСТРОЙ"	7702613280	117461, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА КАХОВКА, 20А	185 463 348,50
2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Строительное Управление-155"	7736003162	119261, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКИЙ, 81	154 146 018,50
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"	5032272655	143005, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ОДИНЦОВСКИЙ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ШОССЕ МОЖАЙСКОЕ, 8	69 552 166,63
4	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДСК-НН"	5250035118	607650, ОБЛАСТЬ НИЖЕГОРОДСКАЯ, РАЙОН КСТОВСКИЙ, ГОРОД КСТОВО, УЛИЦА ПРОМЗОНА	52 205 215,89
5	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЕТИАР-22"	7723076685	115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЮЖНОПОРТОВАЯ, 26	50 987 104,27
6	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"	7105008480	300016, ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ, ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА НОВОТУЛЬСКАЯ, ДОМ 16	43 602 489,54
7	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДСК-ВОЙСКОВИЦЫ"	4719021952	188360, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ВОЙСКОВИЦЫ	22 432 554,80
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ	3701005965	155330, ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ,	16 286 253,00



	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"		РАЙОН ВИЧУГСКИЙ, ГОРОД ВИЧУГА, УЛИЦА ЛИТЕЙНАЯ, 1	
9	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОДЕДОВСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"	5009017294	142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ВЛАДЕНИЕ "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"	15 460 330,00
10	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"	7717027256	129085, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БОЧКОВА, 11, А	13 564 842,69
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКАТ"	3445097000	400078, ОБЛАСТЬ ВОЛГОГРАДСКАЯ, ГОРОД ВОЛГОГРАД, ПРОСПЕКТ ИМ В.И.ЛЕНИНА, ДОМ 102, ОФИС 321	11 810 352,55
12	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНОВСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	3728000058	153051, ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ, ГОРОД ИВАНОВО, ШОССЕ КОХОМСКОЕ, 1	2 732 401,00
13	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КЛИНСКИЙ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"	5020002686	141600, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. КЛИН, УЛ. ТЕРЕШКОВОЙ, Д. 36	41 305 344,08
<b>Итого:</b>				<b>679 548 421,45</b>

