

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 03/20

г. Иркутск

«13» января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Вест» (адрес: 664056, Иркутская обл., г. Иркутск, мкр. Ершовский, д. 26А, ИНН 3812003473, ОГРН 1033801761322), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Беляевского Евгения Александровича (СНИЛС 069-203-779-78, ИНН 382003008709, адрес: 664025, Иркутская обл., г. Иркутск, а/я 213), действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от «30» июля 2018г. (в резолютивной части) по делу № А19-26123/2017, протокола о результатах торгов от 09.01.2020 г. № 3596 с одной стороны, и Черепанов Михаил Юрьевич, [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, приобретенное по результатам открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (повторных), проведенных конкурсным управляющим ООО «Норд-Вест» Беляевским Е.А. на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (адрес в сети интернет: [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru), тел.: +7(499)517-95-89), протокол № 3596 от 09.01.2020г., (далее по тексту – Имущество):

**Лот № 3** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 2 000 кв. м, кадастровый номер 38:06:012801:1275, адрес: Иркутская область, Иркутский район, 6-й километр с левой стороны автодороги Иркутск-Мельничная Падь, садоводческий кооператив «Зеленый берег», уч. 36.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества определена с учетом результатов торгов и составляет 157777 (сто пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь) руб.

3.2. Задаток в сумме 15267 (пятнадцать тысяч двести шестьдесят семь) руб. 88 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 142509 (сто сорок две тысячи пятьсот девять) руб. 12 коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 6-й километр с левой стороны автодороги Иркутск-Мельничная Падь, садоводческий кооператив «Зеленый берег», уч. 36, кадастровый номер 38:06:012801:1275 и передается Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 дней со дня его подписания договора.

4.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

### 5. Ответственность Сторон



5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым, а Имущество возвращенным продавцу с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Стороны обязуются в разумный срок после исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области с целью регистрации перехода права собственности на имущество, при этом, государственную пошлину оплачивает Покупатель.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:



- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Иркутской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Вест» адрес: 664056, Иркутская обл., г. Иркутск, мкр. Ершовский, д. 26А, ИНН 3812003473, ОГРН 1033801761322 КПП 381201001 р/сч. № 40702810118350033041, к/с 30101810900000000607, БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Иркутск БИК 042520607	Черепанов Михаил Юрьевич, [Redacted] [Redacted]
Конкурентный управляющий  Е.А. Беляевский	 М.Ю. Черепанов