

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Чебоксары

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «Промышленные машины»** (ИНН 2127007427, ОГРН 1022100969703, юридический адрес: 428028, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, д.101, блок Б, каб.603), в лице конкурсного управляющего Скворцова Георгия Валентиновича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии по делу № А79-7040/2018 от 03.06.2019 г. (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЯГАЧИАКТИВ»** (ИНН 4824052597, ОГРНИП 1104823014020, юридический адрес: 398006, Липецкая область, город Липецк, Краснозаводская улица, 1), в лице Генерального директора Шалаева Олега Викторовича, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, действующие на основании Протокола о результатах проведения торгов №3514 посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества АО «Промышленные машины» от 17 декабря 2019 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить: Лот №1 - Имущество АО «Промышленные машины» и его права требования, как не являющееся предметом залога, так и являющееся предметом залога по обязательствам перед ООО «КТЗ»:

Основные средства:

№ п/п	Наименование	Цена продажи, руб.
1	Нежилое здание (производственно-складское помещение) S=656,8 кв.м.кад номер 14:19:000000:4237, расположенное по адресу Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри, пгт. Серебряный бор, Производственная база.	2 766 000,00
2	Нежилое здание (ремонтно-механич. мастерская), 2- этаж. S= 529,0 кв.м., 1963 г., кад. номер 50:07:0000000:3903, Московская область, Волоколамский р-н, рп Сычево, тер Промышленная зона, д 2.	2 332 000,00
3	Нежилое здание мастерская(контейнерного типа) S=265,0 кв.м., фактическая площадь 514,1 кв.м., 1963 г., кад. номер 50:07:0000000:3900, Московская область, Волоколамский р-н, рп Сычево, тер Промышленная зона, д 2	1 526 000,00
4	Нежилое здание (Здание (Нежилое здание, Склад №3 с подъездной рампой)), S=777,5 кв.м.кад. Номер 28:05:020524:12, 1980 г., Амурская область, г Свободный, ул Призейская ветка, д 18	2 849 000,00
5	КПП 7*4 м. высота 5м, площадь 56 кв.м., строительный объем 280 куб.м., Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, блок Г	318 000,00
6	Автомастерская (объект строит.) 50*20*4,5 общая площадь 1000 кв.м., строительный объем 4500 куб.м., Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, блок Г	3 357 000,00
7	Земельный участок (предназначен для размещения произв. и администрат. Зданий, сооруж.) S = 1973,0 кв. м.; кадастровый номер 14:19:209001:274, Саха (Якутия) респ, г Нерюнгри, участок находится в км на на север от ориентира (с юго-востока к железной дороге АЯМ-НГРЭС)	1 628 028,00
8	Земельный участок (земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов) S = 4019,07 кв. м.; кадастровый номер 46:30:000010:803, обл. Курская, г. Железногорск, СМП- район ЖД вокзала	3 223 117,00

Движимое имущество:

№п/п	Наименование	Кол-во	Цена продажи, руб.
1	Токарный станок 16K20T1	1	295 051,68
2	Цифровая АТС Samsung OS 7400	1	60 113,10
3	<b>НОЖ 412701-92-28</b>	<b>2</b>	1 849,71
4	<b>ТРОС 23.588.112.00-16</b>	<b>1</b>	423,52
5	<b>ТРОС 23.588.112.00-14</b>	<b>1</b>	369,62
6	<b>Стартер 5267912</b>	<b>2</b>	10 855,64
7	<b>СТОЙКА 014001-97-183</b>	<b>1</b>	95 941,43
8	<b>Погрузчик колесный ПК-120-01К-01</b>	1	9 041 987,79
9	<b>Щетка дорожная с поливом</b>	<b>1</b>	12 628,47
10	Принтер этикеток термографический ТТР-2410MPRO	1	14 459,81
11	Выставочный макет трансмиссии трактора Т-11	1	490 610,95

Нематериальные активы, конструкторская документация:

\_\_\_\_\_/Г.В. Скворцов

\_\_\_\_\_/Шалаев О.В.

№ п.п.	Наименование	Цена продажи, руб.
1	КД на установку централизованной системы смазки на БРА Т-35.01 и Т-35.02	7 960,29
2	КД ПК-120.01К	36 548,85
3	КД ПК-120.01КЭ	51 385,02
4	КД Т-11.01КСМП	178 889,40
5	КД Т-35.02К (новый дизайн БРА)	102 102,28
6	КД Т-35.02Я	19 364,42
7	КД Т-40.01Г	682 998,96
8	КД ЭГП-450	1 492 069,49
9	КД ,разработка эскизной документации на установку системы натяжения гусениц на БРА Т-35.02	678,53
10	КД ,разработка эскизной документации на установку системы пожаротушения на БРА Т-35.02	762,68
11	КД ,разработка эскизной документации на установку централизованной системы смазки на БРА Т-35.02	846,82
12	КД Унифицированной кабины для бульдозеров и трубоукладчиков, новый дизайн бульдозеров	131 417,61
13	КД ЭГП 2706	1 206 602,31
14	ОО ПТС4012-201 №1	45 918,09
15	КД, установка централизованной системы смазки на погрузчик ПК-120.01	2 864,79

**Нематериальные активы, товарные знаки:**

№ п.п.	Наименование объекта	Цена продажи (руб.)
1	Товарный знак ВУМ №549661, 550096	75 368,00
2	Товарный знак CHETRA №239181	75 368,00
3	Товарный знак DIMS №549663	75 368,00
4	Товарный знак ЧЕТРА №240329	75 368,00
5	Товарный знак ЧЕТРА № 691396	75 368,00

**Нематериальные активы, программное обеспечение**

№ п.п.	Наименование	Инвентарный №	Цена продажи (руб.)
1	База данных дополнительных разработок "Автоматизация планирования и мониторинга продаж"	964404	20 562,50
2	Мобильное приложение CHETRA mobile	963137	20 562,50
3	Программный продукт для ЭВМ "Портал дилера"	960152	20 562,50

**Дебиторская задолженность**

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Сумма задолженности, руб.	Цена продажи, руб.
1	Акционерное общество "САРЭКС"	1325009287	4 154 529,60	1
2	Публичное акционерное общество "Чебоксарский завод промышленных тракторов"	2126003074	1 039 955 071,90	505 749,00
3	Общество с ограниченной ответственностью "КЗЧ"	2130009512	587 918,14	19 497,00
4	Общество с ограниченной ответственностью "Завод инновационных продуктов "КТЗ"	3328458051	28 320,00	939,00
5	Нотариус Рыбакова Елена Геннадьевна		13 705,00	638,00
6	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленные услуги"	2130025063	42 053,29	1 395,00
7	Общество с ограниченной ответственностью "Агромашхолдинг"	7704667516	87 500,00	2 902,00
8	Общество с ограниченной ответственностью "Арендно-Сервисная Компания"	2130052469	59 800,58	42 349,00
9	ООО "ККУ КТЗ"	2130001337	120,00	4,00
10	ЗАО "Промтрактор-Вагон"	2128701370	10 650,00	353,00
11	ООО "Онежский тракторный завод"	1001189079	149 537,22	4 959,00
12	Публичное акционерное общество "Чебоксарский завод промышленных тракторов"	2126003074	37 295,96	1 237,00
13	Акционерное общество "САРЭКС"	1325009287	903 297,30	1,00
14	Общество с ограниченной ответственностью "Сервис Промышленных Машин"	2130050888	119 864 263,49	58 292,00
15	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекующие и запасные части"	2130009512	41 121 862,08	403 101,00
16	ООО "ЧЕТРА"	2130007530	42 600,00	30 168,00
17	ООО "Завод модельной оснастки"	2130073356	1 100 299,21	17 123,00
18	Общество с ограниченной ответственностью "Завод инновационных продуктов "КТЗ"	3328458051	1 203 200,39	18 724,00
19	Закрытое акционерное общество "Комплексное обеспечение"	5752033682	3 046 346,10	47 407,00
20	Закрытое акционерное общество	5752033682	28 456 894,52	220 136,00

/Г.В. Скворцов

/Шалаев О.В.

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Сумма задолженности, руб.	Цена продажи, руб.
	"Комплексное обеспечение"			
21	Публичное акционерное общество "Чебоксарский завод промышленных тракторов"	2126003074	53 395 915,31	523 418,00
22	Общество с ограниченной ответственностью "Чебоксарский завод промышленного литья"	2127318422	783 773,24	25 992,00
23	Общество с ограниченной ответственностью "Чебоксарский завод промышленного литья"	2127318422	33 530 571,20	328 686,00
24	Общество с ограниченной ответственностью "РЕМЭКС"	2127329921	1 968 571,26	30 635,00
25	Акционерное общество "Универсальная Инвестиционная компания"	7704009450	7 645 596,92	118 979,00
26	Публичное акционерное общество "Чебоксарский агрегатный завод"	2126001687	1 389 113,77	21 617,00
27	Публичное акционерное общество "Чебоксарский агрегатный завод"	2126001687	100 277 051,09	48 767,00
28	Открытое акционерное общество "Алтайский моторный завод"	2223589545	1 632 188,49	25 400,00
29	Общество с ограниченной ответственностью "АМХ-Инвест"	7717510600	70 202 654,51	1,00
30	Общество с ограниченной ответственностью "Березки"	2116496092	7 554 184,13	117 557,00
31	Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "М-Стил"	7446026418	847 238,20	599 989,00
32	Общество с ограниченной ответственностью "Информ Стандарт Софт"	2130082086	7 383 212,12	114 896,00
33	Закрытое акционерное общество "Комплексное обеспечение"	5752033682	125 921 133,90	61 238,00
34	Общество с ограниченной ответственностью "Литий"	2127309097	14937779,93	146 433,14
35	ООО "ОТЕЛЬ-ДИС"	2127318687	3 155 422,50	49 104,00
36	Публичное акционерное общество "Чебоксарский завод промышленных тракторов"	2126003074	903 071 971,12	439 180,00
37	Общество с ограниченной ответственностью "Чебоксарский завод промышленного литья"	2127318422	3 809 888,74	59 289,00
38	Акционерное общество "САРЭКС"	1325009287	1 197 890,34	1,00
39	Общество с ограниченной ответственностью "Сервис Промышленных Машин"	2130050888	111 977 841,88	54 457,00
40	Общество с ограниченной ответственностью "Складские запасы машиностроительных предприятий"		1 802 769,27	1,00
41	Управление Росприроднадзора по Чувашской Республике		9 209,49	6 522,00
42	Публичное акционерное общество "Чебоксарский агрегатный завод"	2126001687	7 473 388,00	116 300,00
43	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекующие и запасные части"	2130009512	46 023 571,62	451 150,00

#### Финансовые вложения

№ п/п	Наименование	ИНН	Вид финансовых вложений	Сумма, руб.	Цена продажи (руб.)
1	ООО "АСК" (доля 100 % в уставном капитале)	2130052469	Доля в уставном капитале	70 741 000,00	16 318 170,00
2	ОАО "КАМАЗ" (акция)	1650032058	Акция	150,00	150,00
3	ООО "Завод модельной оснастки"	2130073356	Займы	4 080 461,17	63 499,00
4	ООО "ЗИП КТЗ"	3328458051	Займы	4 355 443,18	67 779,00

\*с учетом частичного погашения задолженности ООО «Литий» (ИНН2127309097) в сумме 1406875,13 руб., внесены изменения в предмет Договора (в отношении суммы задолженности дебитора ООО «Литий») и соразмерно снижена цена продажи.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, составляет **53 586 558,90** (пятьдесят три миллиона пятьсот

\_\_\_\_\_/Г.В. Скворцов

\_\_\_\_\_/Шалаев О.В.

**восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 90 копеек без НДС** (далее – Сумма сделки). Указанная Сумма сделки является окончательной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере **10 720 069,00 (десять миллионов семьсот двадцать тысяч шестьдесят девять) рублей 00 копеек**, засчитывается в счет частичной оплаты Покупателем Суммы сделки по настоящему договору.

2.3. Покупатель оплачивает Сумму сделки, за вычетом суммы уплаченного в соответствии с п.2.2. настоящего Договора задатка, в течении 30 (Тридцати) дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.4. Форма расчетов: перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией перехода права в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, а также документы, относящиеся к Имуществу (в том числе документы, подтверждающие права требования) в течение 5 (пяти) дней с даты полной оплаты цены настоящего договора.

Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта.

#### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить покупку Имущества, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить прием Имущества в течение срока, установленного п.3.1.1 настоящего договора.

3.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи ему Продавцом Имущества по передаточному акту.

3.4. Необоснованное уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять указанное Имущество, т.е. односторонним отказом от исполнения договора.

### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО.**

4.1. Право собственности на объекты недвижимого имущества, товарные знаки, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном законом порядке.

4.2. Право собственности на движимое имущество, права требования, финансовые вложения переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события как бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки.

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до полного расторжения настоящего договора, либо одностороннего отказа от договора.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента их получения. Претензии и ответы на них должны быть направлены в письменной форме.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежащим образом уполномоченными на, то представителями сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра для органов, осуществляющего государственную регистрацию прав.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**ПРОДАВЕЦ:**

**АО «Промышленные машины»**  
ОГРН 1022100969703  
ИНН/КПП 2127007427/213001001  
Адрес: 428028, Чувашская Республика -  
Чувашия, город Чебоксары, проспект  
Тракторостроителей, дом 101 блок б, каб. 603,  
р/счет 40702810810000002558  
Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г.Орел  
БИК 045402751  
к/сч 30101810700000000751

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ООО «ТЯГАЧИАКТИВ»**  
ОГРН 1104823014020  
ИНН/КПП 4824052597/482401001  
Адрес: 398006, Липецкая область, город  
Липецк, Краснозаводская улица, 1

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/Скворцов Г.В./

\_\_\_\_\_/Шалаев О.В./

\_\_\_\_\_/Г.В. Скворцов

\_\_\_\_\_/Шалаев О.В.