

Договор № 1
купли-продажи имущества

г. Москва

«18» декабря 2019 г.

ООО «Гелинкор» (ИНН 7706217262, ОГРН 1027739150141), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Вахнина Михаила Геннадиевича, действующего на основании Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда города Москвы от 20.04.2018 года по делу № А40-139270/2017, с одной стороны, и **Романовский Александр Мартинович**, 25.11.1961 года рождения, паспорт 45 08 792413, выдан ОВД района Ивановское гор. Москвы, 14.12.2006 года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: Машиноместо № 42, назначение – нежилое, площадь 20,7 кв.м, г. Москва, ул. Маломосковская, дом 4, кадастровый номер 77:02:0023012:4723;
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 марта 2015 года сделана запись регистрации № 77-77/006-77/006/013/2015-55/1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.
- 1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Гелинкор» на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20.04.2018 года по делу № А40-139270/2017, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Гелинкор» в составе Лотов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8.
- 1.4. Право собственности на недвижимое имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.
- 1.5. Подача документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее - Регистрирующий орган) для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество по Договору, осуществляется Сторонами в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты оплаты Договора.
- 1.6. Передача Имущества Продавцом Покупателю оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи Имущества (Приложение № 1) после исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества в размере и сроки, предусмотренные пунктами 2.1. – 2.4. настоящего Договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.
- 1.7. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

2. Цена, порядок и сроки расчетов

- 2.1. Общая цена имущества составляет 1 300 000, 50 (Один миллион триста тысяч) рублей 50 копеек (НДС не облагается).
- 2.2. Общая цена имущества определена на публичных торгах (Протокол от 10.12.2019 года), является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.4. Сумма задатка в размере 128 448,62 (Сто двадцать восемь тысяч четыреста сорок восемь) рублей 62 копейки, уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.
- 2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.
- 2.6. В случае нарушения покупателем Имущества срока оплаты, предусмотренного договором купли-продажи, продавец вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке без обращения в суд.
- 2.7. Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке направляется покупателю

- телеграммой по адресу, указанному в заявке и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии документов, подтверждающих направление телеграммы. Договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым с даты получения покупателем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке, а в случае невозможности вручения - с даты получения конкурсным управляющим документов, подтверждающих невозможность вручения телеграммы.
- 2.8. Если покупателем был внесен задаток, в случае одностороннего отказа продавца от исполнения договора купли-продажи задаток покупателю не возвращается.
- 2.9. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.
- 2.10. Расходы по содержанию имущества возлагаются на покупателя с момента полной оплаты имущества.

3. Прочие условия

- 3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 3.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.
- 3.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.
- 3.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для регистрирующего органа.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

ООО «Гелинкор»
ИНН/КПП 7706217262 / 770601001
ОГРН 1027739150141
Юридический адрес: 119180, Россия, г. Москва,
ул. Якиманка Б, д. 22
Почтовый адрес:
123317, Москва, ул. Антонова-Овсеенко,
д.15, стр.1 оф.205.
р/с № 40702810300010001539
АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
к/с 30101810145250000275
БИК 044525275

Конкурсный управляющий



М.Г. Вахнин

Покупатель:

Романовский Александр Мартинович,
25 ноября 1961 года рождения,
СНИЛС 023-482-707 36
Паспорт 45 08 792 413, выдан ОВД района
Ивановское гор. Москвы, 14.12.2006 года,
к/п 772-043
зарегистрированный по адресу: г. Москва,
ул. Нижняя Первомайская, д. 44, кв. 7
р/с 40817810238297662973
ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Романовский А.М.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Москва

«23» декабря 2019 г.

ООО «Гелинкор», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Вахнина Михаила Геннадиевича, действующего на основании Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда города Москвы от 20.04.2018 года по делу № А40-139270/2017, с одной стороны, и Романовский Александр Мартинович, 25.11.1961 года рождения, паспорт 45 08 792413, выдан ОВД района Ивановское гор. Москвы, 14.12.2006 года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи № 1 от 18 декабря 2019 г. Продавец передает, а Покупатель принимает Машинместо № 42, площадь 20,7 кв.м, г. Москва, ул. Маломосковская, дом 4, кадастровый номер 77:02:0023012:4723
2. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным с момента подписания настоящего Акта.
3. Обязательства Покупателя по оплате цены Договора исполнено в полном объеме.
4. Стороны подтверждают, что материальных и иных претензий друг к другу в части исполнения обязательств по Договору купли-продажи № 1 от 18 декабря 2019г. не имеют.
5. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

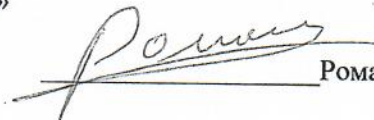
Продавец:

Покупатель:

Конкурсный управляющий ООО «Гелинкор»



М.Г. Вахнин



Романовский А.М.