

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«19» декабря 2019 г.

г. Вологда

Открытое акционерное общество «Дорстрой», в лице конкурсного управляющего Пермогорского Алексея Валентиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 22.08.2017 г. по делу № А13-5545/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Мостов Юрий Валентинович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола №3504 от 16.12.2019 о результатах проведения торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Дорстрой», заключили настоящий договор о нижеследующем

## 1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит право собственности на следующее имущество Продавца:

№ п/п	Наименование имущества	Номер лота на торгах	Цена продажи
1.	Мастерская с конторой, кадастровый номер 35:23:0202017:59, 2-этажный, 513,1 кв.м, п. Шексна, ул. Дорожная, д. 46; Гараж на 20 автомашин, кадастровый номер 35:23:0202017:58, 1-этажный, площадь 839,4 кв.м, п. Шексна, ул. Дорожная, д. 46; Здание склада горюче-смазочных материалов, кадастровый номер 35:23:0205003:563, 1-этажный, площадь 42,2 кв.м, п. Шексна, ул. Дорожная, д. 46; Здание проходной, кадастровый номер 35:23:0205003:256, 1-этажный, 38,5 кв.м, п. Шексна, ул. Дорожная, д. 46; Кузнечный электроцех, кадастровый номер 35:23:0205017:215, 1-этажное, 91,5 кв.м., п. Шексна, ул. Дорожная, д. 46; Склад под оборудование, кадастровый номер 35:23:0205017:214, 1-этажное, 268,8 кв.м., п. Шексна, ул. Дорожная, д. 46; Здание автомобильного гаража, кадастровый номер 35:23:0202017:60, 1-этажное, 384,6 кв.м, п. Шексна, ул. Дорожная, д. 46; Право аренды земельного участка, адрес объекта: Вологодская область, Шекснинский р-н, п Шексна, ул Дорожная, д 46, кадастровый номер: 35:23:0205017:94, площадь: 20176 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для складирования инертных материалов; Право аренды земельного участка, адрес объекта: Вологодская область, Шекснинский р-н, п Шексна, ул Дорожная, д 46, кадастровый номер: 35:23:0205017:11, площадь: 36074 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу	1	6 249 751,00

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

## 2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней после его полной оплаты.

### **3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Дорстрой» от «16» декабря 2019 г., составляет 6 249 751,00 (шесть миллионов двести сорок девять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

3.2. Сумма 312 487 рублей 55 копеек, ранее перечисленная Покупателем организатору торгов в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу 5 937 263,45 (пять миллионов девятьсот тридцать семь тысяч двести шестьдесят три) рубля 45 копеек.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

### **4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Переход права собственности на имущество осуществляется в момент государственной регистрации, только после полной оплаты имущества. Отсутствие среди предоставленных для государственной регистрации перехода права собственности на имущество документов заверенной банком Покупателя копии платежного документа об оплате всей суммы, указанной в п.3.3 настоящего Договора, содержащей отметку банка о перечислении всей суммы в адрес Продавца, является основанием для отказа в государственной регистрации перехода права собственности на имущества.

4.2. Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

### **6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

### **7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области.

### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

#### Продавец

**Открытое акционерное общество «Дорстрой»**

Адрес: 162562, Вологодская обл., Шекснинский  
р-н, п. Шексна, ул. Дорожная, д. 46

ИНН 3524012094

ОГРН 1073536001329

р/с 40702810200110004003 в ПАО «БАНК СГБ»  
г. Вологда,

к/с 30101810800000000786

БИК 041909786

#### Покупатель

**Мостов Юрий Валентинович**

Адрес: 160032, Вологодская обл., г. Вологда, ул.  
Осановский проезд, д. 27Б, кв. 1

ИНН 352514949249

Паспорт: серия 19 10, номер 742473 выдан  
15.02.2011 ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО  
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ  
ВОЛОГДЕ, код подразделения: 350-002

Конкурсный управляющий

А.В. Пермогорский



Ю.В. Мостов

