

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Оренбург

«20» декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Светлинские минералы», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Конюкова Алексея Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 19.10.2018 г. по делу № А47-3218/2018, и

Общество с ограниченной ответственностью «Техномет» в лице Генерального директора Волошина Максима Сергеевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли – продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с Предложением о продаже имущества ООО «Светлинские минералы» в деле о банкротстве № А47-3218/2018 Продавец продает (уступает), а Покупатель покупает следующее имущество и права (далее – «Имущество»):

	Наименование
1.	Право аренды сроком до 01.01.2030 г. на земельный участок, категория земель: земли промышленности, разрешенное использование: для добычи и разработки полезных ископаемых, площадь: 41954 кв. м., кадастровый номер: 56:27:0602001:60, адрес (местоположение): Оренбургская область, Светлинский район, в южной части кадастрового квартала 56:27:0602001. Уступаемое право принадлежит Продавцу на основании Договора аренды земельного участка №02 от 04.10.2016 г., заключенного с Администрацией Светлинского района Оренбургской области, номер регистрации договора аренды: 56-56/015-56/015/252/2016-861/1
2.	Право аренды сроком до 01.01.2030 г. на земельный участок, категория земель: земли промышленности, разрешенное использование: для добычи и разработки полезных ископаемых, площадь: 89223 кв. м., кадастровый номер: 56:27:0602002:391, адрес (местоположение): Оренбургская область, Светлинский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 56:27:0602002. Уступаемое право принадлежит Продавцу на основании Договора аренды земельного участка №02 от 04.10.2016 г., заключенного с Администрацией Светлинского района Оренбургской области, номер регистрации договора аренды: 56-56/015-56/015/252/2016-861/1
3.	Право аренды сроком до 01.01.2030 г. на земельный участок, категория земель: земли промышленности, разрешенное использование: под карьер, площадь: 766686 кв. м., кадастровый номер: 56:27:0000000:53, адрес (местоположение): Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый». Уступаемое право принадлежит Продавцу на основании Договора аренды земельного участка №05 от 04.08.2016 г., заключенного с Администрацией Светлинского района Оренбургской области, номер регистрации договора аренды: 56-56/015-56/015/252/2016-461/1
4.	Автомобильная дорога «Подъезд к карьеру ООО «БНЗ», протяженностью 3000 м., кадастровый (условный номер): № 56-56-30/002/2008-331
5.	Емкость для хранения диз.топлива

6.	Здание разрядки
7.	Здание 24*48*9,6
8.	Кислотохранилище участок рудоподготовки
9.	Окомкователь участок рудоподготовки
10.	Подпорная стена участок рудоподготовки
11.	Полигон грунтовых ёмкостей № 1, № 2, № 3
12.	Служебная комната УВК
13.	Карданный вал задний 15318740
14.	Автомобиль УАЗ-31622, г.в. 2003, (VIN) ХТТ31622030002069
15.	Автомобиль ЗИЛ-433362 ВС-22.01, г.в. 2003, (VIN) Х8948212032АН3051
16.	Автобус ПАЗ-32053, г.в. 2006, (VIN) Х1М3205ЕР60000678

1.2. Имущество используется для добычи полезных ископаемых в соответствии с Лицензией на пользование недрами в виде добычи силикатных кобальт-никелевых руд на участке I Буруктальского месторождения силикатных кобальт-никелевых руд серия ОРБ №03000 вид лицензии ТЭ, дата окончания действия 01.01.2030г.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имуущества, передаваемого Покупателю, установлена по результатам торгов, состоявшихся 16.12.2019 г. на сайте электронной площадки <http://www.ru-trade24.ru>, и составляет **11 821 000,00** (Одиннадцать миллионов восемьсот двадцать одна тысяча) рублей. Сумма задатка в размере 3 800 000 (Три миллиона восемьсот тысяч) рублей, уплачена Покупателем по Договору о задатке от 05.12.2019 г., с момента подписания настоящего договора приобретает форму аванса и засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

2.2. Оплата цены Договора производится в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Договора производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты поступления оплаты цены Договора на расчетный счет Продавца.

3.2. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, который должен содержать данные о составе передаваемого Имуущества.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.

4.1.2. Передать покупателю Имущество в срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора.

4.1.3. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить Продавцу цену Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты по данному Договору и подписания Акта приема-передачи.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.5 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для представления в регистрирующий орган.

6.6. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации.

6.7. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Покупатель.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «Светлинские минералы»
ИНН 5644023616, КПП 564401001,
ОГРН 1155658021310,

Юридический адрес:

462470, Оренбургская обл., Светлинский район, п. Светлый, ул. Промышленная, д. 25,

Адрес для почтовых отправок:

620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я – 581,
Уральский банк ПАО Сбербанк
р/с № 40702810816540060089,
К/с № 30101810500000000674,
БИК 046577674

E-mail (эл. почта): konukov@list.ru

Покупатель:

ООО «Техномет»
ИНН 5607143070, КПП 560701001,
ОГРН 1195658007160,

Юридический адрес:

462353, Оренбургская обл., г. Новотроицк,
ул. Ваулина, д. 3, каб. 26

Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-банк»,
р/с № 40702810629270001441,
К/с № 30101810200000000824,
БИК 042202824

тел.: +7 (966) 009 12 21,

E-mail (эл. почта): m.voloshin@resotech.ru

Конкурсный управляющий



Конюков А. А.

Генеральный директор



Волошин М.С.