



АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР N 18-24-2938348

г. Киров

28.10.2019

Перминов Евгений Александрович, именуемый в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гевея», именуемое в дальнейшем "Агент", в лице директора Соснина Максима Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала указанные в п. 1.2 настоящего Договора действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за совершенные действия.

1.2. По настоящему Договору Агент поручает исполнителю: Соснину Максиму Андреевичу

1.2.1. Выполнить подготовку пакета документов для участия в торгах.

1.2.2. Предоставить аккаунт аккредитованного пользователя для участия в торгах.

1.2.3. Выгрузить пакет документов на ЭТП.

1.2.4. Использовать персональную квалифицированную усиленную цифровую подпись для заверения документов, предоставленных Принципалом

1.2.5. Предоставить заявку на участие в торгах оператору ЭТП (Организатору торгов).

1.2.6. Участвовать в электронных торгах посредством публичного предложения (далее – электронные торги)

приобретаемое имущество: Лот № 1 Нежилые помещения: №46-здание АБК, №44/2 -склад навес 462,1кв.м., №44/1-гараж - 151,9 кв.м., земельные участки 3654 кв. м. и 2217 кв.м. (далее - Имущество)

электронная торговая площадка: <http://ru-trade24.ru/bidding/AnouncementDetails/3149>(далее - Площадка)

номер торгов: 3149, номер лота: 1

организатор электронных торгов: Гречаников Виталий Анатолиевич (далее — Организатор торгов)

начальная цена имущества: 14 951 700,00 (четырнадцать миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей ноль копеек

1.2.8. Максимально высокая цена приобретаемого имущества, приемлемая для Принципала, определяется в размере: 5 220 000,00 (пять миллионов двести двадцать тысяч) рублей ноль копеек

1.3. Агент предоставляет дополнительные платные услуги Принципалу:

1.3.1. "Представление заявки в указанное время". Принципал самостоятельно указывает время представления заявки. В случае не получения указаний о времени представления заявки, заявка размещается за 5 минут до окончания срока приема заявок или срока действия интервала цены. Услуга применяется.

1.3.2. "Помощь специалиста в ходе торгов". В случае превышения цены указанной Принципалом в заявке Агент связывается с Принципалом и уведомляет о ходе торгов. Принципал вправе корректировать стоимость лота при проведении торгов в форме открытого аукциона. Принципал вправе запросить отзыв и повторную подачу заявки с измененной ценой при проведении торгов в форме публичного предложения, при условии, что уведомление будет направлено агенту в разумный срок (не менее 1 часа до окончания срока приема заявок). Услуга не применяется.

1.3.3. "Предоставление удаленного доступа к торговой процедуре". Агент предоставляет принципалу доступ к торговой процедуре посредством удаленного доступа. Принципал вправе самостоятельно делать ставки и следить за ходом торгов в режиме "Онлайн". Услуга не применяется..

1.4. Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом во исполнение настоящего Договора, возникают непосредственно у Принципала.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Совершать действия, составляющие предмет настоящего Договора, в соответствии с указаниями Принципала.

2.1.2. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Уведомить Принципала о месте, дате и времени заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим должника либо с представителем должника.



2.1.4. Представить отчет по электронной почте о проделанной работе, результатах электронных торгов в срок не позднее 1 рабочего дня после опубликования протокола электронных торгов организатором электронных торгов.

2.2. Принципал обязан:

2.2.1. Обеспечить Агента документами, необходимыми для выполнения настоящего Договора не позднее 29.10.2019 путем загрузки скан-копий необходимых документов для подачи заявки.

2.2.2. Оформить нотариально заверенную доверенность на совершение действий, предусмотренных настоящим Договором, на имя специалиста

Соснин Максим Андреевич, паспорт серии 3306 № 735509, выдан Отделом УФМС России по Кировской области в Октябрьском р-не г. Кирова, дата выдачи 15.06.2007г.

2.2.3. Заключить договор о задатке на условиях и в порядке, определенных Организатором торгом.

2.2.4. Внести задаток в целях участия в электронных торгах в размере и в срок, определенный договором задатка. Внесение задатка подтверждается платежным поручением с отметкой банка. Порядок и условия внесения и возврата задатка определяются условиями договора задатка, заключенного между Принципалом и Организатором торгов.

2.2.5. Заключить договор купли-продажи Имуущества (в случае признания Принципала победителем в электронных торгах).

2.2.6. Внести окончательный платеж (в случае заключения договора купли-продажи Имуущества) на р/сч. должника в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи Имуущества.

2.2.7. Уплатить Агенту обусловленное настоящим Договором агентское вознаграждение.

2.2.8. Принципал вправе изменить цену лота указанную в п. 1.2.8. до подачи заявки посредством публичного предложения путем направления соответствующего уведомления агенту.

2.2.9. Принципал вправе увеличить предложение цены лота указанную в п. 1.2.8. в ходе торгов посредством аукциона путем направления соответствующего уведомления агенту.

3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору составляет **76 458,00 (семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей ноль копеек**

3.2. Расчеты по настоящему Договору производятся Сторонами в два этапа.

3.2.1. Оплата первой части агентского вознаграждения в размере 4 800,00 (четыре тысячи восемьсот) рублей ноль копеек произведена пользователем в счет оплаты формирования пакета документов с помощью сервиса ROBOKASSA.RU на сайте www.heveya.ru. Возврат Агентом полученного вознаграждения не предусматривается в случае отказа в допуске к торгам по причинам, не зависящим от Агента (несвоевременная оплата задатка, предоставление недостоверных сведений о заявителе), а также в случае нарушения Принципалом срока предоставления подписанных документов, указанного в п. 2.2.1 настоящего договора. Возврат вознаграждения возможен в случае отмены торгов, завершения торгов в момент подготовки документов или отклонения заявки по вине Агента по письменному заявлению Принципала, которое должно быть направлено почтой России с обязательным сообщением номера почтового отправления посредством электронной почты на адрес info@heveya.ru.

3.2.2. Оплата второй части агентского вознаграждения в размере **69 958,00 (шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей ноль копеек** производится по факту победы в торгах по реквизитам, указанным в п. 10 настоящего договора в срок 2 (двух) рабочих дней с момента публикации итогового Протокола. В случае не победы в торгах этот платеж не производится.

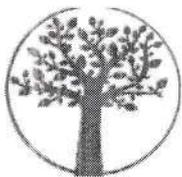
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них по электронной почте другую Сторону. Извещение должно содержать данные о



характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Агент несет ответственность за разглашение информации, содержащейся в документах, переданных ему Принципалом для исполнения настоящего Договора.

6.3. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему.

6.4. Принципал дает Агенту согласие на обработку персональных данных, необходимых для исполнения настоящего договора, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О защите персональных данных».

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения агента. При обращении в суд – в арбитражном суде г. Кирова Кировской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания расчетов между Сторонами.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписанные скан копии Договора и документов, прилагающихся к нему, имеют такую же силу, как и оригиналы документов.

10. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

ФИО: Перминов Евгений Александрович
Адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. проезд Геологов, д. 25
ИНН: 110109907646
Паспорт 8704N988702, выдан увд г. Сыктывкара
Дата выдачи 11.06.2004
Телефон: 79042700645
e-mail: evgeniysykt@yandex.ru

Агент:

ООО «Гедея»
Юридический адрес: 610005, г. Киров,
ул. Советская, 73
Почтовый адрес: 610002, г. Киров,
ул. Молодой Гвардии 11а
ИНН 4345410982 КПП 434501001
ОГРН 1154345005870
р/с 40702810128100029262,
в ПАО АКБ «Авангард», БИК 044525201
к/с 30101810000000000201
Директор: Соснин Максим Андреевич

/Перминов Евгений Александрович/



/Максим Андреевич Соснин/