

ДОГОВОР купи-продажи

город Чебоксары

«06» ноября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Чебоксарский сталеплавильный завод» (ООО «Сталь»), ИНН 2127314114, ОГРН 1022100967019, юридический адрес: 428028, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, 101, в лице конкурсного управляющего ООО «Чебоксарский сталеплавильный завод» (ООО «Сталь») Скворцова Георгия Валентиновича, действующего на основании Определения арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии по делу А79-12532/2017 от 07.02.2019 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Актив», ИНН 9704000317, ОГРН 1197746535315, юридический адрес: 119121, г. Москва, пер. Тружеников 1-й, д. 12, стр. 2, этаж 6, помещение IX, комната 10, в лице генерального директора Девятака Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом № 3311 о результатах торгов по продаже имущества ООО «Чебоксарский сталеплавильный завод» (ООО «Сталь») от 30.10.2019 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить лот №1 - Имущество ООО «Чебоксарский сталеплавильный завод» (ООО «Сталь») и его права требования, как не являющееся предметом залога, так и являющееся предметом залога по обязательствам перед ООО «КТЗ», согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества определена по результатам торгов в форме открытого аукциона с закрытым подачей предложений о цене, согласно Протоколу № 3311 о результатах торгов от 30.10.2019 г. составляет 112 210 952 (сто двенадцать миллионов двести десять тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме 22 442 190 (двадцать два миллиона четыреста сорок две тысячи сто девяносто) рублей 40 (сорок) копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.3. Оплата по договору производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате предмета договора является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего договора.

2.5. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению Продавцом в одностороннем порядке, путем направления уведомления Покупателю. При этом Покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

- передать имущество Покупателю по акту приема – передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.
- известить Покупателя о дне и времени передачи имущества за 3 (три) дня до момента передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять имущество в соответствии с п. 3.1. настоящего договора;
- оплатить приобретенное имущество в порядке, определенном статьей 2 настоящего договора.

4. Передача имущества

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляется двусторонним передаточным актом. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

4.3. Уклонение одной из сторон от подписания акта передаточного акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя - обязанности принять его, т.е. односторонним отказом от исполнения договора.

5. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами.

5.2. С момента подписания настоящего договора стороны исполняют взятые на себя по настоящему договору обязательства.

5.3. Настоящий договор действует до момента полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, другой – у Покупателя.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец ООО «Чебоксарский сталеплавильный завод» (ООО «Сталь»)	Покупатель ООО «Актив»
Юридический адрес: 428028, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, 101	Юридический адрес: 119121, г. Москва, пер. Тружеников 1-й, д. 12, стр. 2, этаж 6, помещение IX, комната 10.
ИНН 2127314114,	ИНН 9704000317

ОГРН 1022100967019
р/с 40702810410000002547
в Орловском РФ АО «Россельхозбанк»
БИК045402751
ИНН 7725114488
КПП 575102001
к/сч 30101810700000000751

Конкурсный управляющий



Г. В. Скворцов

КПП 770401001
ОГРН 1197746535315
р/счет 40702810938000187186
в ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
к/счет 30101810400000000225

Генеральный директор



С. Н. Девятко