

ДОГОВОР
уступки (купли-продажи) права требования

г. Хабаровск

« 30 » сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «САХАСПЕЦТЕХНИКА», в лице конкурсного управляющего Тульского Алексея Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края 13 апреля 2017 года по делу № А73-9968/2016 именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «ЮрЭксперт» (ИНН/КПП 2724228677/272401001), в лице директора Степаненко Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессionario», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цедент (Продавец) уступает, а Цессionario (Покупатель) принимает права требования Общества с ограниченной ответственностью «СахаСпецТехника» к АО «Компания ЭМК-Инжиниринг» (ИНН 7725091086) по Договору субподряда № ДС-П-41/11-1-711.5/1 от 24.09.2015, Вилочинск, зона 1 на суммы 503908,38 руб., 2981732,56 руб., 2358694,92 руб., 337103,58 руб.; по Договору субподряда № ДС-П-41/11-2.4-709.4/1 от 24.09.2015, Вилочинск, зона 2 на суммы 76256,32 руб., 3443060,64 руб., 6658888,68 руб.; по Договору субподряда № ДС-П-41/11-3.4-710.4/1 от 24.09.2015, Вилочинск, зона 3, на суммы 3110895,36 руб., 2777564,24 руб.; по Договору субподряда № ДС-П-36/11-714.4/2 от 12.11.2015, Дунай на общую сумму 10475292,20 руб. Требования не подтверждены судебными актами, именуемое далее Лот № 2.

2. Цедент обязан передать Цессionario имеющиеся у него документы, подтверждающие права требования по Лоту № 2.

Цедент также обязан сообщить Цессionario все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессionario своих прав кредитора по указанному требованию.

Цессionario обязан в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней обратиться с заявлением в Арбитражный суд о признании права собственности кредитора.

3. Лот № 2 уступается (продается) путем проведения открытых торгов на электронной площадке в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СахаСпецТехника», утвержденного собранием кредиторов (в ред. от 19.02.2018) и соответствующими Приложениями к нему.

4. Цена Лота № 2, указанного в п. 1 настоящего Договора, установлена по итогам проведения открытых торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», в соответствии с представленным Победителем предложением и Протоколом № 3236 от 25.10.2019 г. и составляет 35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Задаток, внесенный Победителем торгов для участия в торгах по продаже Лота № 2, в размере 3 880,00 (три тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек зачисляется Цедентом (Продавцом) в счет частичной оплаты стоимости имущества. Победитель торгов является Покупателем Лота № 2 и Цессionario по настоящему договору. Таким образом, цена договора за вычетом уплаченного покупателем задатка подлежащая уплате Продавцом равна 29 110,00 (двадцать девять тысяч сто десять) рублей 00 копеек.

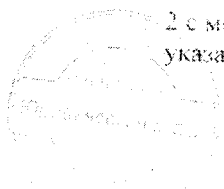
6. Победитель торгов (Цессionario) обязуется оплатить сумму, указанную в п. 5 Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 20 настоящего Договора.

7. Цедент (Продавец) несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу уступленного Цессionario (Покупателю) требования.

8. Обязательство Цедента (Продавца) переуступить Лот № 2 считается исполненным после предоставления Цессionario (Покупателю) документов, указанных в п. 2 настоящего Договора.

9. Цессionario (Покупатель) считается выполнившим свои обязательства по оплате Лота № 2 с момента поступления полной суммы денежных средств на расчетный счет Цедента (Продавца), указанных в п. 4 настоящего Договора.

10. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по



настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11. В случае неисполнения Цессинарием (Покупателем) в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п. 6 настоящего Договора, Цедент (Продавец) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Цессинария (Покупателя). При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

13. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если таковое явилось результатом наступления обстоятельств непреодолимой силы. Перечень обстоятельств непреодолимой силы и порядок действий сторон в случае их наступления определяются действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

14. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

15. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению по месту нахождения конкурсного управляющего ООО «СахаСпецТехника»

16. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны по соглашению Сторон, при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

17. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Цедентом (Продавцом) и Покупателем (Цессинарием) и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

18. Цедент (Продавец) обязуется в 5-дневный срок после подписания настоящего договора обеими Сторонами и получения соответствующего, подписанного Покупателем (Цессинарием) оригинала подписанного договора (почтовым отправлением или лично), уведомить Должника в лице конкурсного управляющего о переуступке права требования Цессинарию согласно настоящему договору и предоставить соответствующие письменные доказательства Цессинарию.

19. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

20. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЦЕДЕНТ (ПРОДАВЕЦ):	ЦЕССИОНАРИЙ (ПОКУПАТЕЛЬ):
ООО «СахаСпецТехника» Место нахождения: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Янина, д. 40, оф. 33 ИНН 2801172661 КПП 272401001 ОГРН 1122801004996 Расчётный счёт № 40702810670000025464 ИНН 7707083893 КПП 775001001 БИК 040813608 Кор. Счёт 30101810600000000608 ПАО Сбербанк Конкурсный управляющий ООО «САХАСПЕЦТЕХНИКА» Тульский А.Н.	ООО «Агентство «Юр Эксперт» Место нахождения: 680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 119, кв. 196 e-mail: jurexpert-dv@yandex.ru ИНН 2724228677 КПП 272401001 ОГРН 1182724011667 Банковские реквизиты: Р/сч 40702810670000017784 ИНН 7707083893 БИК 040813608 Кор/сч 30101810600000000608 ПАО Сбербанк Степаненко