

ДОГОВОР
уступки (купли-продажи) права требования

г. Хабаровск

« 30 » сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «САХАСПЕЦТЕХНИКА», в лице конкурсного управляющего Тульского Алексея Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края 13 апреля 2017 года по делу № А73-9968/2016, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «ЮрЭксперт» (ИНН/КПП 2724228677/272401001), в лице директора Степаненко Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цедент (Продавец) уступает, а Цессионарий (Покупатель) принимает права требования Общества с ограниченной ответственностью «СахаСпецТехника» к Обществу с ограниченной ответственностью «Прим Эко» (ИНН/КПП 2508117073/250801001, адрес регистрации: Приморский край, г. Находка, ул. Пирогова, 66, оф. 13) в размере 3 415 203,82 рубля, подтвержденное исполнительным листом ФС № 016578521 от 21.12.2018, именуемое далее Лот № 5.

2. Цедент обязан передать Цессионарию исполнительный лист серия ФС № 016578521 от 21.12.2018, подтверждающее право требования по Лоту № 5.

Цедент также обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав кредитора по указанному требованию.

Цессионарий обязан в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней обратиться с заявлением в Арбитражный суд о правопреемстве кредиторов.

3. Лот № 5 уступается (продается) путем проведения открытых торгов на электронной площадке в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СахаСпецТехника», утвержденном собранием кредиторов (в ред. от 19.02.2018) и соответствующими Приложениями к нему.

4. Цена Лота № 5, указанного в п. 1 настоящего Договора, установлена по итогам проведения открытых торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», в соответствии с представленным Победителем предложением и Протоколом № 3241 от 25.10.2019 г. и составляет 3 073,68 (три тысячи семьдесят три) рубля 68 копеек.

5. Задаток, внесенный Победителем торгов для участия в торгах по продаже Лота № 5, в размере 614,74 (шестьсот четырнадцать) рублей 74 копейки засчитывается Цедентом (Продавцом) в счет частичной оплаты стоимости имущества. Победитель торгов является Покупателем Лота № 5 и Цессионарием по настоящему договору. Таким образом, цена договора за вычетом уплаченного покупателем задатка подлежащая уплате Продавцом равна 2 458,94 (две тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 94 копейки.

6. Победитель торгов (Цессионарий) обязуется оплатить сумму, указанную в п. 5 Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 20 настоящего Договора.

7. Цедент (Продавец) несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу уступленного Цессионарию (Покупателю) требования.

8. Обязательство Цедента (Продавца) переуступить Лот № 5 считается исполненным после предоставления Цессионарию (Покупателю) документов, указанных в п. 2 настоящего Договора.

9. Цессионарий (Покупатель) считается выполнившим свои обязательства по оплате Лота № 4 с момента поступления полной суммы денежных средств на расчетный счет Цедента (Продавца), указанных в п. 4 настоящего Договора.

10. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11. В случае неисполнения Цессионарием (Покупателем) в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п. 6 настоящего Договора, Цедент (Продавец) вправе

расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Цессионария (Покупателя). При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если таковое явилось результатом наступления обстоятельств непреодолимой силы. Перечень обстоятельств непреодолимой силы и порядок действий сторон в случае их наступления определяются действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

14. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

15. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению по месту нахождения конкурсного управляющего ООО «СахаСпецТехника».

16. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны по соглашению Сторон, при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

17. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Цедентом (Продавцом) и Покупателем (Цессионарием) и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

18. Цедент (Продавец) обязуется в 5-дневный срок после подписания настоящего договора обеими Сторонами и получения соответствующего, подписанного Покупателем (Цессионарием) оригинала подписанного договора (почтовым отправлением или лично), уведомить Должника в лице конкурсного управляющего о переуступке права требования Цессионарию согласно настоящему договору и предоставить соответствующие письменные доказательства Цессионарию.

19. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

20. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЦЕДЕНТ (ПРОДАВЕЦ):	ЦЕССИОНАРИЙ (ПОКУПАТЕЛЬ):
ООО «СахаСпецТехника» Место нахождения: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина, д. 40, оф. 33 ИНН 2801172661 КПП 272401001 ОГРН 1122801004996 Расчетный счет: № 40702810408280001774 в Филиале Дальневосточный ПАО Банка «ФК Открытие» в г. Хабаровске БИК 040813704 к/с 30101810908120000704 Конкурсный управляющий ООО «САХАСПЕЦТЕХНИКА» Тульский А.Н.	ООО «Агентство «ЮрЭксперт» Место нахождения: 680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.119, кв.196 e-mail: jurexpert-dv@yandex.ru ИНН 2724228677 КПП 272401001 ОГРН 1182724011667 Банковские реквизиты: Р/сч 40702810670000017784 ИНН 7707083893 БИК 040813608 Кор/сч 30101810600000000608 ПАО Сбербанк Стеланенко 