

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (УСТУПКИ ПРАВ)

г. Владивосток

29.10.2019

**АО «98 АРЗ»** в лице конкурсного управляющего Беловодского Андрея Витальевича, основании решения Арбитражного суда Приморского края от 21.08.2017 по делу N А51-5822/2017 (ОГРН 1092538004240, ИНН 2538129686, адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и Храмов Василий Анатольевич, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества **АО «98 АРЗ»** №3395 от 22.10.2019, Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: Право требования к **ООО "Эко Прим ДВ"** на основании Договоров аренды N20 и 21 от 01.11.2014 года в размере 145 788,66 руб., а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

### 2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества **АО «98 АРЗ»** №3395 от 22.10.2019, и установлена в размере 1043,38 рублей (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет (задатки) Организатора торгов, в размере 148,68 рублей, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере 894,7 рубля Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.
- 6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.
- 6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

АО «98 АРЗ»  
адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул.  
Иртышская, 19,  
ИНН/КПП 2538129686/ 253801001,  
ОГРН 1027739764381.  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810211021102154 в Филиал Банк ВТБ (ПАО)  
в г. Хабаровск,  
к/с 30101810400000000727,  
БИК 040813727.

### Покупатель:

Храмков Василий Анатольевич  
ИНН: 165126299526  
141021 Россия, Московская область,  
гор. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 6, кв. 569



Беловодский А.В./

/Храмков В.А./