

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 5**

г. Москва

«02» октября 2019 г.

Мартынов Роман Алексеевич, в лице финансового управляющего Ознобихиной Марии Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2018 г. по делу № А41-109136/17, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Киселева Дарья Владимировна, место рождения:

паспорт серии №

, дата выдачи

, код подразделения

, адрес регистрации:

, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам повторных открытых электронных торгов № 3173 по продаже имущества Мартынова Романа Алексеевича, проведенных посредством аукциона на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» по лоту №3 (Протокол о результатах торгов № 3173 от 30.09.2019г.) Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора, следующее имущество Должника (далее именуемое - Имущество):

- Автотранспортное средство: ВАЗ 21043, 1997 года выпуска, государственный регистрационный знак Т263УФ190 (тип 98), идентификационный номер ХТА210430W0648127, цвет: мурена, номер шасси отсутствует.

- Автотранспортное средство МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S600, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак М157МК750 (тип 98), идентификационный номер WDD2211761A178860, цвет: черный, номер шасси отсутствует  
(по цене годных остатков).

1.2. До заключения настоящего Договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю указанное п. 1.1 настоящего Договора Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств (полной оплаты) на указанный в реквизитах расчетный счет Продавца. Передача имущества осуществляется в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора

2.2. Покупатель обязуется:

- Оплатить Имущество на условиях настоящего Договора. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в порядке, установленном разделом 3 (три) настоящего Договора.


- Принять Имущество у Продавца непосредственно или через своего представителя в сроки, установленные п.2.1. настоящего Договора.


**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества, передаваемого Покупателю Продавцом составляет 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в размере 1 350 (Одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд» засчитывается в счет оплаты в случае, если внесенный Покупателем задаток не был ему возвращен.

3.3. Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства в размере 25 650 (Двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 (девять) настоящего Договора.

 М.Н. Ознобихина

 Д.В. Киселева

#### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Продавцом Покупателю Имущества осуществляется в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора после полной оплаты стоимости имущества в соответствии с разделом 3 (три) настоящего Договора.

4.2. Передача Имущества оформляется подписанием Сторонами Акта приема-передачи имущества.

4.3. При передаче Имущества от Продавца Покупатель проверяет соответствие его наименования, количества и характеристик, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента подписания Акта приемки-передачи Имущества.

#### 5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1., возникает у Покупателя после передачи Имущества в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора, а также государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае необходимости такой регистрации права собственности на Имущество, и если переход права собственности обусловлен государственной регистрацией такого права.

5.2. Государственная регистрация права собственности на Имущество и расходы, с нею связанные, возлагаются на Покупателя. Продавец содействует Покупателю при оформлении перехода права собственности.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3. Письменное уведомление Продавца о расторжении Договора купли-продажи имущества должно быть направлено по адресу электронной почты Покупателя, указанному в заявке на участие в торгах или в разделе 9 (девять) настоящего Договора, в виде электронного документа, а именно: сканированной в формате «\_.pdf» копии подлинного уведомления (письма).

Подлинник письменного уведомления Продавца о расторжении Договора купли-продажи также подлежит последующему направлению Покупателю заказным почтовым отправлением на указанный в разделе 9 (девять) Договора адрес Покупателя для направления письменной корреспонденции.


6.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.


#### 7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в электронной (документы сканированные в формате «\_.pdf») и письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством Российской Федерации.

 М.Н. Оздобихина

 Д.В. Киселева

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

#### 8. Заключительная часть

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок его действия.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для государственного органа, ответственного за регистрацию права собственности на Имущество.

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

##### Продавец:

**Мартынов Роман Алексеевич**

Дата рождения: 13.04.1979

Место рождения: гор. Москва

ИНН 772143269134

Адрес: 141051 Московская область,  
Мытищинский район, д.

Новосельцево, ул. Восточная, д. 107

**в лице финансового управляющего**

**Ознобихиной Марии Николаевны**

Электронная почта: [rabota@aumn.ru](mailto:rabota@aumn.ru)

Адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва,

Цветной бульвар, д. 21 стр. 1 до востребования

Ознобихиной М.Н.

Реквизиты для оплаты по настоящему договору:

Получатель: Мартынов Роман Алексеевич

ИНН 772143269134

р/с 40817810738043413973

в ПАО «СБЕРБАНК»

БИК: 044525225

к/с 30101838900000000225



\_\_\_\_\_/М.Н. Ознобихина /

##### Покупатель:

**Киселева Дарья Владимировна,**

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место рождения: \_\_\_\_\_

ИНН 772854650925

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , дата выдачи \_\_\_\_\_ , код

подразделения \_\_\_\_\_

Электронная почта: [ma5lov.3@yandex.ru](mailto:ma5lov.3@yandex.ru)

Адрес регистрации: 117437, гор. Москва, ул.

Островитянова, д. 15, корп. 1, кв. 200,

\_\_\_\_\_  
/Д.В. Киселева /