

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

«25» сентября 2019 года

Акционерное общество «Сибирский научно-исследовательский институт нефтяной промышленности» (далее — АО «СибНИИ НП»), именуемое далее «Продавец», в лице конкурсного управляющего Чашин Сергей Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 13.11.2017 г. по делу №А70-2070/2017, с одной стороны, и Имашев Альфит Фаатович, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны»,

руководствуясь Протоколом №824 от 23.09.2019 г. о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «СИБНИИ НП», заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество в составе:

- 1) Сигнализация (14353345), 2002 г.в.,
  - 2) Кондиционеры RAS-13 KH (5), 2000 г.в.,
  - 3) Кондиционеры RAS-07 CH5, 2000 г.в.
  - 4) Кондиционеры RAS-13 KH (3), 2000 г.в.,
  - 5) Кондиционеры RAS-13 KH (4), 2000 г.в.,
  - 6) Узел автоматизации регулирования теплоснабжения ТРМ-32 г. Тюмень, Ул. 50 лет Октября, д. 118, 2008 г.в.,
  - 7) система пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, 2009 г.в.,
  - 8) охранно-пожарная сигнализация по адресу: г.Тюмень, 50 Лет Октября, д. 118, 2007 г.в.,
  - 9) охранно-пожарная сигнализация в подвальном помещении по адресу: г.Тюмень, ул. 50 Лет Октября, 118, 2012 г.в.,
  - 10) Сервер DL380eGen8 E5-2407 в комплекте: 2013 г.в.,
  - 11) Локальная сеть "Проект-5", 2008 г.в.,
  - 12) Локальная сеть "Проект-6" этаж № 6 Главный корпус, 2010 г.в.,
- именуемое далее «Имущество», а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

## 2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В соответствии с Договором цена Имущества составляет 656 500 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч рублей) руб. 00 коп., без НДС.

2.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Размер внесенного Покупателем задатка составил 65 660 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

2.3. С учетом пунктов 2.1, 2.2 настоящего Договора денежная сумма, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца для надлежащего исполнения договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате Имущества), составляет 590 840 (Пятьсот девяносто тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп.

2.4. Покупатель обязуется исполнить договорное денежное обязательство по уплате

Продавец \_\_\_\_\_ Чашин С.М.

Покупатель  Имашев А.Ф.



цены (оплате Имушества) в течение тридцати дней со дня заключения Договора.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче Имушества Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате Имушества).

Обязательство Продавца передать Имушество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого Имушества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имушество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на Имушество возникает у Покупателя с момента передачи ему Имушества (подписания Сторонами передаточного акта).

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей Имушества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

5.2. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор, если из законодательства Сторон не вытекает иное.

5.3. При изменении Договора обязательства Сторон прекращаются, а при его расторжении обязательства Сторон прекращаются.

5.4. В случае изменения или расторжения Договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении Договора.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору должны быть подписаны Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров.

При невозможности достижения Сторонами приемлемого соглашения споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Продавец \_\_\_\_\_ Чащин С.М.

Покупатель  Имашев А.Ф.



АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Акционерное общество «Сибирский научно-исследовательский институт нефтяной промышленности»

ОГРН 1027200821670

ИНН 7203001179

КПП 720301001

юр. адрес: 625013, Тюменская обл., г.

Тюмень, ул. 50 Лет Октября, д.118

р/с 40702810867020100325

в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

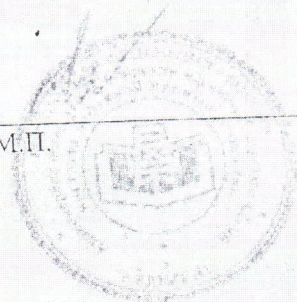
№8647 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

Конкурсный управляющий  
АО «СИБНИИИП»

М.П.



/Чашин С.М./

Покупатель

Имашев Альфит Фаатович

16 ноября 1957 года рождения,

Паспорт серия: 6702 № 877301, выдан: 3

Городским отделом милиции УВД г.

Нижневартовска Ханты-Мансийского

автономного округа Тюменской области

18.12.2002 г., код подразделения: 863-

006

Адрес регистрации: ХМАО-Югра,

г. Нижневартовск, ул. Интернациональ-

ная, д.43, кв.4

ИНН 860303781378

р/с 40802810400000002475

в АО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ"

г.Москва,

к/с 30101810845250000151

БИК 044525151

/Имашев А.Ф./

Продавец

Чашин С.М.

Покупатель

Имашев А.Ф.