

Договор купли-продажи

г. Москва

«19» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжтрасс-строй» (ИНН 7723159532, ОГРН 1027739793883; 119454, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 78, стр. 7, эт. 3, пом. I, ком. 59 Б) в лице конкурсного управляющего **Бублик Татьяны Викторовны**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11.04.2017 года по делу №А40-134540/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гражданка РФ Семенова Еленя Николаевна (06.07.1973 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 45 18 № 753783, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ 15.08.2018 г., ИНН 772444560354, зарегистрирована по адресу: 115563, г. Москва, Борисовский проезд, д. 20, квартира 46), именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе «Стороны» на основании протокола № 1056 о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Инжтрасс-строй», состоявшихся 14 августа 2019 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Инжтрасс-строй» № 1056 от 14 августа 2019 г. (далее по тексту – протокол № 1056 от 14.08.2019 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме публичного предложения по продаже лота № 1 в соответствии с протоколом о результатах торгов № 1056 от 14.08.2019 г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется лотом № 1 и представляет собой: Нежилое помещение, общей площадью 86,7 кв.м, адрес: МО, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Авиаторов, д. 10, корп. 2, пом. I, кадастр. №50:22:0010213:2381.

1.4. Права Покупателя на объекты недвижимого Имущества подлежат самостоятельному оформлению и Государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов в форме публичного предложения, состоявшихся 14 августа 2019 г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме публичного предложения и составляет **301 000,00 (триста одна тысяча) рублей 00 копеек**.

2.2. Задаток в размере **45 866,00 (сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек**, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу **255 134,00 (двести пятьдесят пять тысяч сто тридцать четыре) рублей 00 копеек**.

Общая сумма Договора составляет **301 000,00 (триста одна тысяча) рублей 00 копеек**.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора. Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной регистрационной службе.

- 3.4. В случае неоплаты Имушества в полном объеме по истечению 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.
- 3.5. Одновременно с передачей права собственности на недвижимое Имушество покупателю передаются все документы на Имушество.

IV. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имушества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

V. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.
- 5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.
- 5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

VI. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из сторон и 1 (Один) экземпляр для регистрирующего органа.

VII. Место нахождения Сторон

Продавец	Покупатель
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Иижтрасс-строй»</p> <p>Юридический адрес: 119454, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 78, стр. 7, эт. 3, пом.1, ком. 59 Б Почтовый адрес: 119454, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 78, стр. 7, эт. 3, пом.1, ком. 59 Б р/с №40702810838250102927 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225 к/с №30101810400000000225 ИНН 7723159532, КПП 772901001 ОГРН 1027739793883</p>	<p>Гражданин РФ Семенова Елена Николаевна</p> <p>06.07.1973 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 45 18 № 753783, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ 15.08.2018 г., ИНН 772444560354 115563, г. Москва, Борисовский проезд, д. 20, квартира 46 Адрес электронной почты: dar8veter@rambler.ru Телефон: +7 (903) 252-7661</p>
 <p>_____ /Бублик Т.В./</p>	 <p>_____ /Семенова Е.Н./</p>