

Договор купли-продажи

г. Москва

«27» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжтрасс-строй» (ИНН 7723159532, ОГРН 1027739793883; 119454, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 78, стр. 7, эт. 3, пом. I, ком. 59 Б) в лице конкурсного управляющего **Бублик Татьяны Викторовны**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11.04.2017 года по делу № А40-134540/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Ремизов Евгений Александрович (ОРГНИП 317695200025267, ИНН 691404127784), в лице Тимофеевой Дарьи Ивановны, паспорт гражданина РФ 4010 № 012999, выдан ТП № 49 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе города Санкт-Петербурга 15.04.2010 г., действующей на основании Доверенности № 19/08/2019 от 19.08.2019 г., именуемый в дальнейшем «Покупатель»; с другой стороны, а вместе «Стороны» на основании протокола № 1054 о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Инжтрасс-строй», состоявшихся 19.08.2019 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Инжтрасс-строй» № 1054 от 19.08.2019 г. (далее по тексту – протокол № 1054 от 19.08.2019 г.), Продавец обзывается передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.
- 1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме публичного предложения по продаже лота № 1 в соответствии с протоколом о результатах торгов № 1054 от 19.08.2019 г.
- 1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется лотом № 1 и представляет собой: Право требования дебиторской задолженности ООО "Инжтрасс-строй" на общую балансовую сумму **143 233 407,37 (сто сорок три миллиона двести тридцать три тысячи четыреста семь) рублей 37 копеек (Приложение № 1 к Договору)**.
- 1.4. Право требования дебиторской задолженности, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора, переходит к Покупателю в объеме и порядке, установленном ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации (в том числе право требовать проценты, пени, штрафы, неустойки и проч., начисляемые на сумму основного долга).

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов в форме публичного предложения, состоявшихся 19.08.2019 г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме публичного предложения и составляет **155 000,00 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**.
- 2.2. Задаток в размере **48 991,32 (сорок восемь тысяч девятьсот девяносто один) рубль 32 копейки**, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу **106 008,68 (сто шесть тысяч восемь) рублей 68 копеек**.

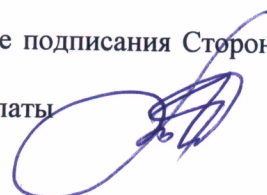
Общая сумма Договора составляет **155 000,00 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

- 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

- 3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.
- 3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его оплаты



3.4. В случае неоплаты Имушества в полном объеме по истечению 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности на Имушество покупателю передаются все документы на Имушество.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имушества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

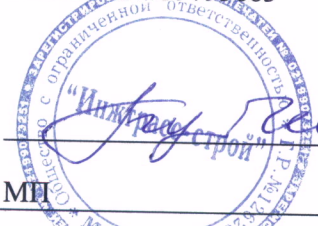
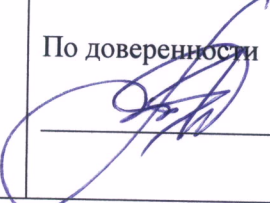
5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из сторон.

VII. Место нахождения Сторон

Продавец	Покупатель
Общество с ограниченной ответственностью «Инжтрасс-строй»	ИП Ремизов Евгений Александрович
Юридический адрес: 119454, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 78, стр. 7, эт. 3, пом. I, ком. 59 Б	ОРГНИП 317695200025267, ИНН 691404127784, Паспорт гражданина РФ 2801 № 297059, выдан Ржевским ГОВД Тверской области 12.04.2001 г.
Почтовый адрес: 119454, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 78, стр. 7, эт. 3, пом. I, ком. 59 Б	Адрес: Тверская обл., Ржевский район, дер. Губино, д. 8
р/с №40702810838250102927 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225	Расчетный счет: 40802810100090000098 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РОСДОРБАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с №30101810400000000225	Кор. счет: 30101810900000000729
ИНН 7723159532, КПП 772901001	БИК: 044030729
ОГРН 1027739793883	По доверенности
 Бублик Т.В./	 /Тимофеева Д.И./

Наименование дебитора	Сумма долга, руб. коп.
1	3
ООО "АБСОЛЮТ"	63 225,00
Общество с ограниченной ответственностью "АВИЛОН-М"	326 737,60
Администрация МО Кимовский район	1 941 517,12
ПБОЮЛ Алексеев Ю.С.	8 717,19
ООО "ПКФ АЛКРИ"	761,19
Амирасланов Элсевар Гинязович	31 316,29
Амирасланов Элсевар Гинязович	62 632,58
ООО "АМКапитал"	249,60
ООО "Аргент"	16 000,00
Арутюнян Лилит Мартиковна	8 739,10
ООО "Астра-Сервис XXI"	9 286,03
Балетная студия 32 "Фуэтэ"	726,95
НОУ ДО "Бизнес школа Эс-Эр-Си"	19 000,00
Вандтке Марина Федоровна	4 676,89
ООО "Вернисаж в Измайлово"	149 322,01
ООО "ВИВА-С"	23 954,16
Врадий В.Н, Орлова В.М.	20 257,44
ООО "Ваш эксперт по ремонту и строительству"	1 500 000,00
Гамидова Флюра Самиуллиовна	14 074,08
Государственное бюджетное учреждение города Москвы Реабилитационный центр "Текстильщики"	1 452 035,88
Генерала Глаголева ул., 19 ТСЖ	243 660,03
Генерала Глаголева ул., 19 ТСЖ	25 743,54
Герасимчук Олег Георгиевич	1 613,85
Автономная некоммерческая организация "Телерадиокомпания "ГЛАС"	50 829,05
Автономная некоммерческая организация "Телерадиокомпания "ГЛАС"	10 000,00
Гормост г.Москвы ГБУ	21 925,41
Гаражно-строительный кооператив №28	72 500,00
Гулик Любовь Архиповна	1 444,99
Дедов Михаил Иванович	1 261,39
ГУП ДЕЗ Красносельского района	157,95
ЗАО "УК ДЕЗ Красносельского района"	91 867,88
ГУП ДЕЗ района "Новогиреево"	5 133,71
ГУП г. Москвы "ДЕЗ района Братеево"	3 083,77
ГУП г. Москвы "ДЕЗ района Замоскворечье"	1 054 663,32
ГУП г. Москвы "ДЕЗ района Замоскворечье"	50 000,00
Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Сокольники"	26 843,91
ГУП ДЕЗ района Царицыно	20 000,00
ГУП ДЕЗ района Царицыно	2 903,89
ГУП г.Москвы "ДЕЗ района Чертаново-Южное "	4 500,00
ГКУЗ ДИБ № 4 ДЗМ	90 213,88
ГБОУДОД ДМШ им. А.С. Аренского	25 154,76

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская стоматологическая поликлиника №45 Департамента здравоохранения города Москвы"	12 499,12
Ерошенко Александр Николаевич	9 312,92
ЖКУ района "Сокольники"	274 133,51
Зайцев Аркадий Рафаилович	52 000,00
ЗАО "Проминвест"	171 475,47
Зенкова Людмила Николаевна	4 600,00
Ильяшенко Андрей Николаевич	5 089,35
ООО "ИМПЕРИАЛ-СЕРВИС"	756 000,00
АКБ "Инвестторгбанк" (ПАО)	874,71
АО "Объединение "ИНГЕОКОМ"	22 330,00
ООО "Индустриально-технический центр"	15 000,00
ОПМ-Банк	9 000 000,00
Государственное казенное учреждение города Москвы "Инженерная служба района Южное Бутово"	101 683,81
Институт Сервантеса	122 100,00
ИП Казинский А.И.	6 358,33
ИП Мухина О.В.	10 787,95
ИП Щербакова Н.С.	6 655,39
ООО "ИТЕРНА"	7 000,00
Канев Алексей Германович	35 461,48
Канев Алексей Германович	1 263,84
Канев Герман Иванович	28 296,92
Квартальнов О.Б., Квартальнова Е.В.	4 849,79
ГОУ ТО Кимовский детский дом	4 663,70
ГСУ СОС СЗН Кимовский психоневрологический интернат	111 394,48
Кириенко Т.В.	2 406,17
Климаков Р.Б. кв.№ 127	27 520,05
Климаков Р.Б. кв.№ 127	1 124,42
Комитет по образованию	29 359,52
Короп Лилия Алексеевна	2 849,67
Косопкина Наталья Григорьевна Варсонофьевский	169 395,13
Котов Евгений Игоревич	40 000,00
Лавров Александр Васильевич	17 504,97
Ланфранко Чирилло	61 887,62
Ларкин Алексей Михайлович	38 631,96
ООО ЛДЦ "Интрамед"	5 521,18
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Люберецкая районная больница №2"	10 304,02
Любунь Галина Андреевна	11,95
Маринич Владимир Анатольевич	2 625,56
ООО "МедиаПром"	150 000,00
Медицинский Центр Банка России	34 004,77
Мельников Андрей Николаевич	4 099,80
НИИВС им И.И. Мечникова РАМН	111 870,04
Мещерякова Надежда Николаевна	2 191,40
ООО Медицинский консультационно-диагностический Центр "Элькамед"	94,99
ГУП МосгорБТИ	1 513,70
ЗАО "МПО Электромонтаж" Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва	203,14

Федеральное казенное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Московской области»	97 277,80
МУЗ Новольвовская городская больница	0,30
Муниципальное унитарное поселение "Томилинский жилищный трест"	1 938 038,38
Муниципальное унитарное предприятие «Серпуховская теплосеть»	413 050,98
Мухамеджанов Гельман Захарович	1 851,81
Мухина В.В.	3 430,38
Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Московский Художественный академический театр имени М. Горького" (МХАТ им. М. Горького)	29 000,00
ГУЗ ТО МЦ Резерв	7 839,71
ООО "НЕРКОМ. Живое молоко"	19 541,19
ООО "Новак"	18 000,00
ИП Новиков Юрий Владимирович	22 587,58
Новикова Наталия Аркадьевна	9 422,24
"ООО "НЬЮСТИК"	67 868,90
ОАО КШФ "Омиж"	2 953,67
ООО "Октябрь"	93 875,63
ООО "Октябрь"	4 241,00
ООО ПМК-2003	1 457,30
ООО Центргазсервис-розница	1 864,01
Пархоменко Олег Леонидович	31 628,62
ООО "Первая инжиниринговая компания"	186 434,10
ПЖК "Молодежный"	150 480,64
Производственный кооператив "Пластик"	8 499,13
Государственное учреждение здравоохранения города Москвы "Городская поликлиника №119 Управления здравоохранения Южного административного округа"	10 750,38
ФГУП "Почта России"	21 641,25
ООО "ПРИМЕКС-Центр"	10 381,26
ООО "ПРОМИНТЕР"	10 659,14
Прохорова Ирина Александровна Глаголева	3 683,79
ООО "Ранова-Индастриз"	40 000,00
ООО "РЕГИОН-БИЗНЕС"	77 791,16
ООО "РЕГИОН-БИЗНЕС"	394 713,76
ООО "Респект"	58 702,38
БЦ Космо-плаза	4 800,00
Румянцев Михаил Валериевич	57 160,28
Румянцева Галина Владимировна	2 149,10
Румянцева Людмила Леонтьевна	1 402,32
Русова Н.В. кв. N 51	12 785,13
Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение "РусТехИмпорт"	125 252,52
ОАО "Региональные Энергетические сети"	5 117 009,84
Сазоненко Наталья Викторовна	3 635,23
ЗАО Фирма "САН"	4 509,01
Саунина Людмила Ивановна	8 912,43
Светашова Лариса Сергеевна	1 366,05
Свинцова Татьяна Евгеньевна	317,68
Закрытое Акционерное Общество "Северная Башня"	75 000,00
Семенов А.Л.	6 767,38

Симоненко Ольга Сергеевна ИП	391,72
ООО "Скартел"	3 680,00
ООО "СКИ"	344,66
ООО "СК-Неро"	17 545,32
Соловьева Наталья Алексеевна	408,39
ОЧУ "Специалист"	29 990,00
ООО "Страйз"	130 003,11
ЗАО "СТРАЙТЕК"	1 851,81
ООО "СУХОГРУЗ"	13 760,00
ООО "Такском"	6 700,00
Таранов Александр Николаевич аб 1118/008 юж buttoво	1 978,85
ООО " ТД ТЕХПРИБОР"	18 202 659,27
ООО " ТД ТЕХПРИБОР"	5 758 145,54
ООО "ТЕКСВИН"	46 251,66
ООО "Теплосистема"	1 270 000,00
ООО "Теплосистема"	262 952,06
ООО "Теплосистема"	20 000,00
ООО "Теплосистема "	108 100,00
ООО "ТехноКом"	9 331 794,26
ООО "ТехноКом"	54 783 034,24
ФГУП "НПО "Техномаш"	52 380,52
Общество с ограниченной ответственностью "Томилинский жилищный трест"	55 050,80
ООО "ТрансКо"	1 300 000,00
Товарищество собственников жилья "Верхняя Первомайская 38"	14 500,00
ТСЖ "Квесисская, 24"	40 000,00
ТСЖ "Монетное"	17 006,44
ТСЖ "Престиж"	2 882,65
ТСЖ "Стриж"	89 587,50
ГУЗ Тульская областная психиатрическая больница № 3	186 069,69
Тюхлова Лидия Владимировна	9 371,87
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Раменки" Московский банк ОАО "Сберба	1 169 094,10
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Раменки" Московский банк ОАО "Сберба	18 862,96
Общество с ограниченной ответственностью "УниверсСтройЛюкс"	310 123,80
ОАО "Управление Механизации № 8"	148 522,29
Управление общежитиями Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова	59 166,66
ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов"	2 523 876,60
УФК по г.Москве ФГУ " Управление по эксплуатации жилого фонда"	439 590,97
УФПС г. Москвы-Филиал ФГУП "Почта России"	6 844,00
УФПС г. Москвы-Филиал ФГУП "Почта России"	14 067,54
Московский городской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"	91 623,78
ИП Федорчуков Александр Иванович	20 000,00
Филиал "ТЕКСВИН" АО "СУ-155"	7 967,16
ООО "ФинКапитал"	16 100 000,00
ООО "ФинКапитал"	967 154,45
Общество с ограниченной ответственностью "ФОЛИТОН ГРАНД"	6 000,00

Григорьев

[Handwritten signature]

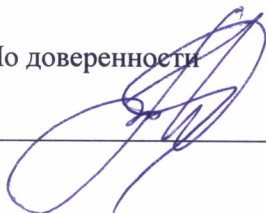
ООО "Фонд инвестиций и недвижимости"	9 341,40
Французский Лицей им. А. Дюма в Москве при Посольстве Франции	14 300,00
Фролова Светлана Тадеушевна	3 057,26
Хазанова Анна Фридриховна	8 778,62
Хамидулина О.Ю.	7 929,54
УФК по г. Москве (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве" Л/с .:20736U25140)	2 664,44
УФК по Московской области (Раменский филиал ФБУЗ "ЦГиЭ в Московской области", л/с 20486Ц16470)	19 795,68
Образовательное частное учреждение Центр изучения традиций иудаизма и религиозной философии "Мекор Хаим"	98 000,00
Образовательное частное учреждение Центр изучения традиций иудаизма и религиозной философии "Мекор Хаим"	3 000,00
ГБУ "Центр Молодежи ЮВАО "Молодежное содружество"	229 998,03
Центральное управление ФС по экологическому, технологическому и атомному надзору	2 000,00
ЗАО "ЦОПэнерго" Люблинское отд.№ 7977/01228 г	6 650,00
Цуканов Виктор Анатольевич	19 153,59
ООО "Чистая вода"	4 726,80
ПБОЮЛ Чичварин А.А.	8 375,54
Шавалеев Дамир Ренатович ИП	16 150,00
Шестеро Галина Васильевна	18 031,15
Шлыгин Вячеслав Михайлович	1 043,50
Шлыгина Валентина Александровна	7 626,58
Общество с ограниченной ответственностью "ЭВЕРЕСТ"	53 210,87
ООО "ЭДВАЙС"	10 000,00
ООО "Электрощит-ЭМ"	901 500,00
ООО "Эни Софт"	16 720,00
ООО "ЭРУДИТ"	332,25
ООО "Юговостокстрой"	12 472,72
ООО "Юнипрофиль"	26 500,00
Яковлев Дмитрий Владимирович	300,00
ИТОГО:	143 233 407,37

Продавец
Общество с ограниченной ответственностью
«Инжтрасс-строй»

Покупатель
ИП Ремизов Евгений Александрович

 / Бублик Т.В./

По доверенности

 /Тимофеева Д.И./

