

ДОГОВОР
уступки права требования № 7645

г. Краснодар

«14» октября 2022 г.

Акционерное общество «СИРИУС» (ОГРН 1102308011728, ИНН 2308174483, адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, 39/3, пом. 141) в лице конкурсного управляющего Тимофеева Ивана Геннадьевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.01.2019 г. по делу № А32-12584/2018, Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.10.2021 г. по делу № А32-12584/2018 именуемое в дальнейшем «Первоначальный Кредитор», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Р-СОЛЮШН» (7714472756 КПП 771401001) в лице генерального директора Павлова Валерия Ивановича, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», действующей на основании устава, являющийся победителем торгов по продаже имущества Продавца, входящего в состав Лота №1 в соответствии с Протоколом № 7645 от 23.09.2022 года о результатах торгов имущества АО «СИРИУС», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с настоящим договором Первоначальный кредитор на возмездной основе уступает Правоприобретателю, являющемуся победителем торгов по Лоту №1, согласно Протоколу № 7645 от 23.09.2022 г. о результатах торгов по продаже имущества АО «СИРИУС»: Дебиторская задолженность АО «СИРИУС» к: 1. ООО Группа Союз ИНН 7730190678 ОГРН 5157746073865; 2. ООО ДА-ЛИНК ИНН 7715218311, 3. Зайнагабдинов Руслан Рашитович; 4. Филиал АО Компания ТрансТелеком ИНН 7709219099 ОГРН 1027739598248; 5. Яковлев Владимир Геннадьевич; 6. ООО Специализированное строительное-монтажное управление Краснодар ИНН 23090064660 ОГРН 1022301612739; 7. ООО Бренд ИНН 2309104496 ОГРН 1072309013908; 8. ООО ВИП-СтройИнжиниринг ИНН 7729658560 ОГРН 1107746504337; 9. ООО Промэнерго ИНН 2312105210 ОГРН 1032307180290; 10. ООО СМС-Девелопмент ИНН 2320201711 ОГРН 1122366006278; 11. ООО Строитель ИНН 2609014765 ОГРН 1022602220706; 12. ООО Строй-Групп ИНН 2308079166 ОГРН 1022301190009; 13. ООО СтройМонолит ИНН 2312182670 ОГРН 1112312005178; 14. ООО Фирма Зеленстрой ИНН 2320154596 ОГРН 1072320013875; 15. ООО Метросервис ИНН 7721773056 ОГРН 1127747077237; 16. ООО Интернет технологии и коммуникации ИНН 2310152134 ОГРН 1112310000220; 17. ООО Координата ИНН 7714901476 ОГРН 1137746264149; 18. ООО Координата ИНН 7714901476 ОГРН 1137746264149; 19. ООО Е-Солюшн ИНН 7714949380 ОГРН 5147746269006; 20. ИП Поповичев А.В. ИНН 263601121376 ОГРНИП 316265100122726; 21. ООО Институт проблем безопасности ИНН 7722506470 ОГРН 1047796073489; 22. ЗАО НТК ИНН 2308181018 ОГРН 1112308006931; 23. ЗАО СНТК ИНН 7714919836 ОГРН 5137746015765; 24. ООО ЦИС ИНН 2309130954 ОГРН 1122309001407; 25. ООО Цифра ИНН 7726723839 ОГРН 1137746506688; 26. ЗАО Сириус ИНН 77148660090 ОГРН 5117746026910; 27. Литвинов АВ ОГРНИП 315774600440910 ИНН 231105787945; 28. ООО ИТС ИНН 2309134927 ОГРН 1132309000669, в размере 186 159 795,75 руб.

2. Право требования основано на документах, первичного учета передаваемых правоприобретателю к договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Общая стоимость дебиторской задолженности, указанной в п. 1. настоящего Договора, установлена на основании Протокола № 7645 от 23.09.2022г. и составляет: **3 518 420,00 рублей.**

Задаток в сумме **251 315,72 рублей**, внесенный Правоприобретателем до подписания настоящего Договора, зачитывается в счет оплаты имущества, приобретенного Правоприобретателем у Первоначального Кредитора на условиях настоящего Договора.

Оставшуюся стоимость, указанную в п. 1 Договора, в размере **3 267 104,28 рублей**, Правоприобретатель обязан уплатить в течение **30 (тридцати) дней** с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «СИРИУС» № 40702810503400000313, ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", ИНН 7706092528, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015061, к/с 30101810560150000061.

4. К Правоприобретателю переходят все права Первоначального Кредитора, вытекающие из требований к лицам, указанным в п. 1, в объеме и на условиях, существующих на момент заключения договора.

5. Обязанность по уведомлению лиц, указанных в п. 1 о состоявшейся уступке права требования лежит на Правоприобретателе.

6. Первоначальный Кредитор в течение 5 календарных дней с момента оплаты по настоящему договору передает Правоприобретателю все имеющиеся у него в наличии правоустанавливающие документы. Кредитор также обязан сообщить Правоприобретателю все сведения, имеющие значение для осуществления последним своих прав кредитора по настоящему договору уступки права требования.

7. С момента полной оплаты по настоящему договору Правоприобретатель приобретает права требования, вытекающие из настоящего договора, и наделяется всеми правами Первоначального Кредитора по отношению к лицам, указанным в п. 1, что включает в себя:

а) право требовать от лиц, указанных в п.1 погашения имеющейся задолженности в полном объеме, подтвержденном переданными Первоначальным Кредитором документами;

б) право взыскания в судебном порядке штрафов, пеней, неустоек, процентов и иных мер ответственности, предусмотренных договором и законом за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательства со всеми правами, предоставленными законом истцу;

в) право принудительного исполнения решения суда по взысканию с должника задолженности со всеми правами, предоставленными взыскателю по исполнительному производству;

г) а также иные права, принадлежащие Первоначальному Кредитору в соответствии с действующим законодательством.

8. С момента получения лицами, указанными в п. 1 уведомления о произошедшей уступке исполнение им своего обязательства по оплате задолженности прежним кредиторам считается ненадлежащим.

9. Первоначальный Кредитор отвечает перед Правоприобретателем за недействительность передаваемых прав требования, но не отвечает за неисполнение данных требований лицами, указанными в п. 1.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. К отношениям Сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

12. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

2. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Первоначальный Кредитор:

АО «СИРИУС»

350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя,
39/3, пом. 141
ОГРН 1102308011728
ИНН/КПП 2308174483/230801001
р/с 40702810503400000313,
ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ",
ИНН 7706092528, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015061, к/с
30101810560150000061.

Конкурсный управляющий



м.п.

И.Г. Тимофеев

Правоприобретатель:

ООО "Р-СОЛЮШН"

125167, г. Москва, Муниципальный Округ Аэропорт
вн.тер.г., 4-я, ул. 8 Марта, ба, ком. 30
ОГРН 1217700265672
ИНН/КПП 7714472756/771401001
р/с 40702810602500101327
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 044525999
к/с 30101810845250000999

Генеральный директор



м.п.

В.И. Павлов