

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

«22» сентября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аквилон», в лице конкурсного управляющего Зайнуллиной Дины Артуровны, действующей на основании определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-162/2020 от 13.07.2022, именуемое «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «БАИДС» (ООО «БАИДС»), в лице генерального директора Емельяновой Елены Владиславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает Покупателю в собственность: Право требования дебиторской задолженности к Можарову Сергею Владимировичу на основании определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.01.2022 по делу № А81-162/2020 в размере 1 785 300,00 руб., а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Отчуждение имущества осуществляется в ходе торгов, победителем которых признан Беляев Максим Сергеевич, 27.04.1982 года рождения, паспорт 74 03 382048, выдан УВД г.Надыма и Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области 03.07.2003, код подразделения 892-003, действующий на основании агентского договора от 12.09.2022 года в интересах ООО «БАИДС», согласно протоколу о результатах проведения открытых электронных торгов в форме аукциона № 7528 от 21.09.2022 (лот №4).

2. Цена договора

2.1. Цена договора определена в ходе торгов с кодом 7528 (ЭТП: ООО «Ру-Трейд», адрес сайта электронной торговой площадки в сети Интернет – <http://ru-trade24.ru/>). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № 7528 от 21.09.2022 по лоту № 4 продажная цена составляет **178 530 (сто семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать рублей) 00 копеек**.

2.2. Покупатель, за вычетом суммы задатка в сумме **35 706 (тридцать пять тысяч семьсот шесть рублей) 00 копеек**, уплаченной им на счет Продавца, обязан уплатить Продавцу **142 824 (сто сорок две тысячи восемьсот двадцать четыре рубля) 00 копеек**, без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца, или на иной расчетный счёт по письменному указанию Продавца.

2.3. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора в полном объеме.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемых объектов движимого и недвижимого имущества в своих производственных целях.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемых объектов имущества.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за приобретаемое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3. настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество в течение 3 рабочих дней со дня оплаты.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый

день просрочки.

5.2. В нарушения Покупателем условий настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю заказного письма по адресу, указанному в п. 7 настоящего договора. Отказ считается полученным, а настоящий договор расторгнут, по истечению 7 дней с даты передачи отказа от договора Продавцом в отделение почтовой связи. При этом задаток, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Центральном районном суде г. Тюмени (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

6.3. Настоящий договор составлен на 2-х страницах в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:
ООО «Аквилон»

Юридический адрес: 629307, г. Новый Уренгой,
пр. Губкина, д.14А, оф.205
ИНН 8904084432 КПП 890401001
ОГРН 1178901001223
Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк
БИК 045655635
к/с 30101810000000000635
р/с 40702810048000012964.

Конкурсный управляющий

/ Д.А.Зайнуллина./

Покупатель:
ООО «БАИДС»

625035, Тюменская область, г.Тюмень,
ул.Республики, д.164, стр.2, оф.409
ИНН 7203499243, КПП 720301001
р/с 40702810638290005815 в Филиале
Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»
к/с 30101810100000000964
БИК 046577964

Генеральный директор

/Е.В.Емельянова/