

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«29_» сентября 2022 года

Токарева Галина Михайловна, 31.10.1957 г.р., паспорт 4003 № 551181, выдан 28.01.2003 г., 51 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга, код 782-051, адрес регистрации 196066, г. Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 9, кв. 18,

в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 апреля 2022 г. (резолютивная часть объявлена 21 апреля) по делу № А56-5612/2022, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Тумайкина Анна Сергеевна, 14.04.1982 г.р., паспорт 4008 № 778077, выдан ТП № 50 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-050, зарегистрирована по адресу: 196066, г. Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 9, кв. 18, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №47:23:1609001:50) ПЛОЩАДЬЮ 761 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ – ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ – ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, С.Т. САДОВОД-СТРОИТЕЛЬ, МАССИВ КОРПИКОВО, УЧ. 50.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Токаревой Галины Михайловны на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 апреля 2022 г. (резолютивная часть объявлена 21 апреля) по делу № А56-5612/2022, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Токаревой Галины Михайловны от «28» сентября 2022 г.). **Заявка была подана Ивановым Иваном Александровичем** (06.05.1982 г.р., паспорт 4106 № 869183, выдан 13.10.2006 г., отделом Приозерского района Ленинградской области, код 472-015, адрес регистрации: Ленинградская область, п. Саперная, ул. 3-я Типанова, д. 16, кв. 4) **на основании Агентского договора № 333 от 07.09.2022 г.**

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.09.2022 г.

1.4. Имущество продается на основании ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **478 000 (четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **47 800 (сорок семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **430 200 (четыреста тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на Счет № 40817-810-3-5015-8487583 Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) 633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, в Сибирско ГУ ЦБ РФ, ИНН/КПП 4401116480, получатель Токарева Галина Михайловна ИНН 781009001709.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий инициирует расторжение договора купли-продажи в течение 2 (двух) дней в одностороннем порядке, в данном случае задаток не будет возвращен Покупателю. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Токаревой Галины Михайловны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.



5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Продавец: Токарева Галина Михайловна, 31.10.1957 г.р., паспорт 4003 № 551181, выдан 28.01.2003 г., 51 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга, код 782-051, адрес регистрации 196066, г. Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 9, кв. 18, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт- Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 апреля 2022 г. (резолютивная часть объявлена 21 апреля) по делу № А56-5612/2022.</p> <p> /Глушко И.А./</p>	<p>Покупатель: Тумайкина Анна Сергеевна, 14.04.1982 г.р., паспорт 4008 № 778077, выдан ТП № 50 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе г. Санкт- Петербурга, код подразделения 780- 050, зарегистрирован по адресу: 196066, г. Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 9, кв. 18.</p> <p> /Тумайкина А.С./</p>
---	---