

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА

г. Владимир

«22» сентября 2022 года

Козловский Алексей Владимирович (14.09.1975 г.р. паспорт 4520 серии 979600 выдан ГУ МВД России по г.Москве 09.10.2020, место рождения гор. Лида Гродненской БССР) в лице **финансового управляющего Левашова Артема Михайловича** (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, рег. номер. 17781) член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035902205919, ИНН 5010029544, юр.адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4) действующего на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 28.07.21 г. по делу А40-38416/20-4-72 Ф, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества утвержденного Определением Арбитражного суда г.Москвы от 12.08.2022 по делу А40-38416/20-4-72 Ф, именуемый далее «Продавец», и

Бахарев Егор Сергеевич (паспорт 4521 787193 выдан ГУ МВД России по г.Москве, выдан 03.04.2022, зарегистрирован Г.Москва, пр-д Ясный, д.15 кв. 20) именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене, итоги которого подведены 22.09.2022., оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов по лоту №2 от 7560, согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» согласно Лоту № 2: Земельный участок, площадью 2988 +/- 38 кв. м, кадастровый номер 33:01:001319:276, расположенный по адресу: Владимирская обл., р-н Александровский, СНТ "Полешко", уч. 276

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании лучшего предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов (агент ИП Гура Марина Александровна) и составляет **880 000 рублей, НДС не облагается.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме **40000 рублей, без учета НДС** (перечислен победителем торгов платежным поручением), доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет **840 000 рублей**. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в разумные сроки

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации и переходу права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.5. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу «как есть». Арбитражный управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными притязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Финансовый управляющий Левашов

Артем Михайлович

Банк получателя: Владимирское отделение №

8611 ПАО Сбербанк

БИК банка 041708602

КПП банка 332802001

ИНН банка 7707083893

к/с 30101810000000000602

Получатель: **Козловский** **Алексей**

Владимирович

р/с 40817 810 7 1000 2195716

А.М. Левашов

Покупатель

Бахарев Егор Сергеевич (паспорт: 4521

787193 выдан ГУ МВД России по г.Москве,

выдан 03.04.2022, зарегистрирован

г.Москва, пр-д Ясный, д.15 кв. 20)

Бахарев Е.С.