

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2022 года

**Райшис Татьяна Сергеевна**, 07.12.1983 г.р., место рождения: гор. Кохтла-Ярве Эстонской ССР, паспорт серии 4108 № 014131, выдан 19.12.2007, ТП №130 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Сланцевском р-не, код подразделения 470-046, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., дер. Овсище, д.4, кв.4,

в лице **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 декабря 2021 г. (резолютивная часть объявлена 16 декабря 2021 г.) по делу № А56-90918/2021, с одной стороны

и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРОШКА-ЗЕРНО"**, 353680, Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Люксембург, д. 26, ком. 7, ОГРН:1162361050752, Дата присвоения ОГРН: 25.08.2016, ИНН: 2361014284, КПП: 236101001, **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Сокульский Антон Дмитриевич** (паспорт серия 8705 номер 122810, выдан 10.02.2006 УВД г. Воркуты, зарегистрированный по адресу: г. Воркута ул. Ленина, д. 52, кв. 22), Заявка на участие в торгах была подана Прокопьевым Станиславом Артуровичем (10.12.1985 г.р., паспорт гражданина РФ 2710 № 308919, выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Светловского городского округа, 30.09.2010, код подразделения : 390-022) на основании агентского договора № Б-55-087 от 14.09.2022 г.

именуемые в дальнейшем «Продавец», именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

**ЛОТ № 1: Транспортное средство: FOLKSWAGEN GOLF, идентификационный номер (VIN):WVWZZZ1KZ5P012168, тип: легковой комби (хэтчбек) , год изготовления: 2004, кузов: WVWZZZ1KZ5P012168, цвет: черный, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя – 75 л.с. (55 кВт), рабочий объем двигателя – 1390 куб. см. Паспорт транспортного средства 78 УТ 413946, выдан 10.06.2013 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 78 52 № 936147, выдано 27.07.2017 г. Указанное транспортное средство является предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств Должника перед ООО «КарМани» по договору № 21011700070808 от 17.01.2021 г.**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Райшис Татьяны Сергеевны на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 декабря 2021 г. (резолютивная часть объявлена 16 декабря 2021 г.) по делу № А56-90918/2021, путем реализации на торгах в форме публичного предложения (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества от «15» сентября 2022г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

**1. Паспорта транспортного средства 78 УТ 413946, выдан 10.06.2013 г.;**

**2. Свидетельства о регистрации транспортного средства 78 52 № 936147, выдано 27.07.2017 г.**

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имушества составляет **184 316 (сто восемьдесят четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 99 копеек**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **28 386 (двадцать восемь тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **155 930,99 (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать) рублей 99 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имушества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-5-5517-4175708 в Северо-Западный филиал ПАО СБЕРБАНК (к/с 30101810500000000653, БИК — 044030653, ИНН: 7707083893, КПП: 784243001), получатель Райшис Татьяна Сергеевна (ИНН 471303805386).

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

## 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Райшис Татьяны Сергеевны, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Райшис Татьяна Сергеевна</b>, 07.12.1983 г.р., место рождения: гор. Кохтла-Ярве Эстонской ССР, паспорт серии 4108 № 014131, выдан 19.12.2007, ТП №130 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Сланцевском р-не, код подразделения 470-046, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., дер. Овсице, д.4, кв.4,</p> <p><b>в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны</b>, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 декабря 2021 г. (резолютивная часть объявлена 16 декабря 2021 г.) по делу № А56-90918/2021</p>	<p><b>Покупатель:</b>  <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРОШКА-ЗЕРНО" 353680</b>, Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Люксембург, д. 26, ком. 7, ОГРН:1162361050752, Дата присвоения ОГРН: 25.08.2016, ИНН: 2361014284, КПП: 236101001,  <b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:</b>  <b>Сокульский Антон Дмитриевич</b> (паспорт серия 8705 номер 122810, выдан 10.02.2006 УВД г. Воркуты, зарегистрированный по адресу: г. Воркута ул. Ленина, д. 52, кв. 22)</p>
--	---

**Финансовый управляющий**

**Покупатель:**



/Сокульский А.Д./