

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Москва

«02» августа 2019 г.

Мартынов Роман Алексеевич, в лице финансового управляющего Ознобихиной Марии Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2018 г. по делу № А41-109136/17, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Сохранных Ирина Анатольевна, 07.10.1968 г.р., место рождения: гор. Пермь, паспорт серии 5713 № 106816, выданный отделом УФМС России по Пермскому краю в Дзержинском районе гор. Перми, дата выдачи 14.11.2013г., код подразделения 590-002, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам первых открытых электронных торгов № 1008 по продаже имущества Мартынова Романа Алексеевича, проведенных посредством аукциона на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» по лоту №1 (Протокол о результатах торгов № 1008 от 30.07.2019г.) Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора, следующее имущество Должника (далее именуемое - Имущество):

- Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2500 кв.м., кадастровый номер 50:04:0271001:19, адрес (местонахождение): Московская область, Дмитровский район, городское поселение Деденево, в районе поселка Деденево, вид собственности: индивидуальная, принадлежит собственнику на основании Договора купли-продажи (купчей) земельного участка и расположенного на нем хозяйственного строения от 31.10.2012г;

- Хозяйственная постройка, вид собственности – нежилое помещение, 20 кв.м., кадастровый номер 50:04:0271001:55, адрес (местонахождение): Московская область, Дмитровский район, г/п Деденево, в районе поселка Деденево, на земельном участке с кадастровым номером №50:04:0271001:19, вид собственности: частная, принадлежит собственнику на основании Договора купли-продажи (купчей) земельного участка и расположенного на нем хозяйственного строения от 31.10.2012г.

1.2. До заключения настоящего Договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю указанное п. 1.1 настоящего Договора Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств (полной оплаты) на указанный в реквизитах расчетный счет Продавца. Передача имущества осуществляется в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора


2.2. Покупатель обязуется:

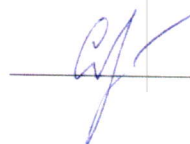
- Оплатить Имущество на условиях настоящего Договора. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в порядке, установленном разделом 3 (три) настоящего Договора.

- Принять Имущество у Продавца непосредственно или через своего представителя в сроки, установленные п.2.1.1. настоящего Договора.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость Имущества, передаваемого Покупателю Продавцом составляет 1 105 000 (Один миллион сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

 /М.Н. Ознобихина/

 /И.А. Сохранных/

3.2. Задаток в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд» засчитывается в счет оплаты в случае, если внесенный Покупателем задаток не был ему возвращен.

3.3. Покупатель уплачивает Продавцу денежную средства в размере 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 (девять) настоящего Договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Продавцом Покупателю Имущества осуществляется в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора после полной оплаты стоимости имущества в соответствии с разделом 3 (три) настоящего Договора.

4.2. Передача Имущества оформляется подписанием Сторонами Акта приема-передачи имущества.

4.3. При передаче Имущества от Продавца Покупатель проверяет соответствие его наименования, количества и характеристик, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента подписания Акта приемки-передачи Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1., возникает у Покупателя после передачи Имущества в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора, а также государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае необходимости такой регистрации права собственности на Имущество.

5.2. Государственная регистрация права собственности на Имущество и расходы, с нею связанные, возлагаются на Покупателя. Продавец содействует Покупателю при оформлении перехода права собственности.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

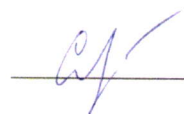
6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3. Письменное уведомление Продавца о расторжении Договора купли-продажи имущества должно быть направлено по адресу электронной почты Покупателя, указанному в заявке на участие в торгах или в разделе 9 (девять) настоящего Договора, в виде электронного документа, а именно: сканированной в формате «.pdf» копии подлинного уведомления (письма).

Подлинник письменного уведомления Продавца о расторжении Договора купли-продажи также подлежит последующему направлению Покупателю заказным почтовым отправлением на указанный в разделе 9 (девять) Договора адрес Покупателя для направления письменной корреспонденции.

6.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

 /М.Н. Оздобихина/

 /И.А. Сохранных/

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в электронной (документы сканированные в формате «_.pdf») и письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

8. Заключительная часть

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок его действия.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для государственного органа, ответственного за регистрацию права собственности на Имушество.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

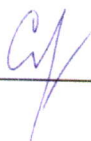
Мартынов Роман Алексеевич
В лице финансового управляющего
Ознобихиной Марии Николаевны
Получатель: Мартынов Роман Алексеевич
(ИНН 772143269134)
р/с 40817810738043413973
в ПАО «СБЕРБАНК»
БИК: 044525225
к/с 30101810400000000225 .


Покупатель:


Сохранных Ирина Анатольевна, 07.10.1968
г.р., место рождения: гор. Пермь, паспорт
серии 5713 №106816, выданный отделом
УФМС России по Пермскому краю в
Дзержинском районе гор. Перми, дата выдачи
14.11.2013г., код подразделения 590-002
ИНН 590808108951



/М.Н. Ознобихина /

 /И.А. Сохранных /

 /М.Н. Ознобихина/

 /И.А. Сохранных/