

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«14» сентября 2022 года

**Нечаева Евгения Сергеевна**, 21.04.1983 г.р., паспорт 4005 № 236969, выдан 25.06.2004 г., 70 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга, код 782-070, адрес регистрации 193313 г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 9, корп. 1, кв. 671,

**в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 января 2022 года (резолютивная часть объявлена 20 января 2022 г.) по делу № А56-95168/2021, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**Воропай Андрей Владимирович**, 13.11.1972 г.р., паспорт 8617 № 250212, выдан территориальным пунктом УФМС России по республике Карелия в Прионежском районе, код подразделения 100-014, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20, к. 2, стр. 1, кв. 38, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

**Лот лоту N 1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №: 53:03:0105027:20) ПЛОЩАДЬЮ 629 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ – ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ – ДЛЯ САДОВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВАЛДАЙСКИЙ, ВАЛДАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г. ВАЛДАЙ, ТЕР. ВЫСКОДНО (САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО)**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Нечаевой Евгении Сергеевны на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 января 2022 года (резолютивная часть объявлена 20 января 2022 г.) по делу № А56-95168/2021, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Нечаевой Евгении Сергеевны от «12» сентября 2022 г.). Заявка была подана **Лазаревым Юрием Николаевичем на основании Агентского договора № 1 от 09.09.2022 г.**

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2022 г.

1.4. Имущество продается на основании ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **33 777 (тридцать три тысячи семьсот семьдесят семь) рублей.**

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30

(Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 29 277 (двадцать девять тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № № 40817-810-5-5015-6967216 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) (к/с 30101810150040000763, БИК — 045004763, ИНН: 4401116480, КПП: 544543001), получатель Нечаева Евгения Сергеевна (ИНН 781122018293).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий инициирует расторжение договора купли-продажи в течение 2 (двух) дней в одностороннем порядке, в данном случае задаток не будет возвращен Покупателю. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Нечаевой Евгении Сергеевны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.


5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Продавец:</b> <b>Нечаева Евгения Сергеевна</b>, 21.04.1983 г.р., паспорт 4005 № 236969, выдан 25.06.2004 г., 70 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга, код 782-070, адрес регистрации 193313 г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 9, корп. 1, кв. 671, в лице <b>финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны</b>, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 января 2022 года (резолютивная часть объявлена 20 января 2022 г.) по делу № А56-95168/2021.</p>  <p>_____/Глушко И.А./</p>	<p><b>Покупатель:</b> <b>Воропай Андрей Владимирович</b>, 13.11.1972 г.р., паспорт 8617 № 250212, выдан территориальным пунктом УФМС России по республике Карелия в Прионежском районе, код подразделения 100-014, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20, к. 2, стр. 1, кв. 38.</p> <p>_____<i>А.Воропай</i>_____/Воропай А.В./</p>
--	---