

ДОГОВОР № 2/2022
уступки права требования (аренды)
(цессии)

г. Москва

«25» августа 2022г.

ООО «Среда», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Удовиченко Елены Станиславовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от «05» октября 2020г. по делу № А12-4061/2020, определения от 11.11.2020г. по тому же делу и Кубанцева Наталья Александровна

ИНН 343501241905), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон 32 "а", ул. им. Генерала Карбышева, кадастровый номер 34:35:030214:127 общей площадью 3 146,0 кв. м., с расположенным на нем объектом незавершенного строительства, площадью 8 715,9 кв. м, с кадастровым номером 34:35:030214:7328, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, мкр. 32а.

1.3. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах повторных электронных торгов посредством публичного предложения № 7254 (протокол об итогах торгов от 22.08.2022г.), проведенных на электронной площадке ЭТП "Ру-Трейд".

1.4. С даты подписания настоящего договора и после полной оплаты за уступленное право аренды Цессионарий приобретает все права, предусмотренные действующим законодательством РФ в отношении Должника, а Цедент эти права утрачивает.

1.5. Цедент в течение 5 (пяти) дней после поступления на расчетный счет Цедента полной оплаты по договору, обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие права требования (аренды). Документы, удостоверяющие права требования (аренды), передаются в оригиналах, а при невозможности этого – в копиях, заверенных надлежащим образом.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет 7 078 999,00 (семь миллионов семьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей. Цена имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

В счет передаваемого требования Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежную сумму, в размере 6 404 128,60 (шесть миллионов четыреста четыре тысячи сто двадцать восемь) руб. 60 коп., путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Цедента. Данная цена сложилась по итогам повторных открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Должника, проводимых в электронной форме. В счет оплаты по настоящему договору цессии засчитывается задаток за участие в торгах, оплаченный Цессионарием в размере 674 870,40 (шестьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят) руб. 40 коп.,

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется не позднее 30-ти дней со дня заключения настоящего договора цессии.

3. Обязанности Сторон

3.1. Цедент обязуется в течение 5 (пяти) дней после подписания и оплаты по настоящему Договору уведомить в письменной форме Должника о состоявшейся передаче своих прав кредитора.

3.2. Цедент обязуется сообщить Цессионарию все сведения, относящиеся к предмету данного Договора, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав в соответствии с

настоящим договором, а в случае возникновения спора по обоснованности переданных требований, вступить в арбитражный процесс в качестве третьего лица на стороне Цессионария.

3.3. Во всем ином, Стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства, регулирующими отношения цессии.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и продаваемость уступленного Цессионарию права требования (аренды), а именно: Цедент гарантирует, что на момент заключения данного договора право требования (аренды) к должникам, а также другие права, связанные с правами требования (аренды) по указанным выше основаниям, никому не переуступлено и не погашено со стороны Должника.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с его толкованием, Стороны обязуются решать путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

7.2. Текст настоящего Договора составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ООО «Среда»
ИНН/КПП 3446022649/ 344401001
ОГРН 1073460002472
400050, Россия, г. Волгоград,
ул. Селенгинская, д. 16, пом. I

Кубанцева Наталья Александровна
ИНН 343501241905

Почтовый адрес конкурсного управляющего:
127220, Москва, а/я № 3.
эл. адрес: Udovichenko28@mail.ru

Банковские реквизиты:
р/с 40702810307210000356 в филиале РРУ ПАО
«МИнБанк» г. Волгоград
к/с 30101810900000000234 БИК 046015234



Удовиченко Е.С.


(подпись)

/Кубанцева Н.А./