

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

« 02. » 09 2022 года

Степанов Виктор Евгеньевич, 18.02.1957 г.р., место рождения: гор. Гатчина Ленинградская обл., паспорт серии 4103 № 385337, выдан 11.10.2003, Управлением внутренних дел Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 472-006, зарегистрирован по адресу: 188361 Ленинградская обл., п. Новый Свет, д. 34, кв. 63,

в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29 декабря 2021 года (резолютивная часть объявлена 22 декабря 2021 г.) по делу № А56-22772/2021, с одной стороны

и Лешневская Александра Викторовна, 11.12.1976 г.р., место рождения: г. Белоозерск Березовский р-н Брестская обл. респ. Беларусь, паспорт серии 4022 №052366, выдан 18.12.2021 г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-026, зарегистрирован по адресу: 196211, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-т. Юрия Гагарина, д. 14, к. 2, кв. 45, именуемые в дальнейшем «**Продавец**», именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

ЛОТ № 1 Марка и(или) модель: РЕНО ЛОГАН

Год выпуска: 2011

Идентификационный номер (VIN): X7LLSRB2НВН417742

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): X7LLSRB2НВН417742

Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ

Номер двигателя: UJ19294

Рабочий объем (см³): 1390.0

Мощность (кВт/л.с.): 55.000/75.0

Тип транспортного средства: Легковые автомобили седан.

Паспорт транспортного средства 77 НВ 994636, выдан 22.06.2011 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 09 №628205, выдано 02.05.2019 г. Указанное имущество было приобретено в период брака со Степановой Аллой Стефановной 26.02.1961 г.р. и является совместно нажитым.

Техническое состояние: Автомобиль на ходу.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Степанова Виктора Евгеньевича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29 декабря 2021 года (резолютивная часть объявлена 22 декабря 2021 г.) по делу № А56-22772/2021, путем реализации на торгах в форме публичного предложения (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества от «31» августа 2022г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1. Паспорт транспортного средства 77 НВ 994636, выдан 22.06.2011 г.

2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 09 №628205, выдано 02.05.2019 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **221 000 (двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-5-5015-5806569 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) (к/с 30101810150040000763, БИК — 045004763, ИНН: 4401116480, КПП: 544543001), получатель Степанов Виктор Евгеньевич (ИНН 471906766426).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Степанова Виктора Евгеньевича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| | |
|---|---|
| <p>Степанов Виктор Евгеньевич, 18.02.1957 г.р., место рождения: гор. Гатчина Ленинградская обл., паспорт серии 4103 № 385337, выдан 11.10.2003, Управлением внутренних дел Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 472-006, зарегистрирован по адресу: 188361 Ленинградская обл., п. Новый Свет, д. 34, кв. 63, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29 декабря 2021 года (резюлютивная часть объявлена 22 декабря 2021 г.) по делу № А56-22772/2021</p> | <p>Покупатель: Лешневская Александра Викторовна, 11.12.1976 г.р., место рождения: г. Белоозерск Березовский р-н Брестская обл. респ. Беларусь, паспорт серии 4022 №052366, выдан 18.12.2021 г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-026, зарегистрирован по адресу: 196211, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-т. Юрия Гагарина, д. 14, к. 2, кв. 45</p> |
|---|---|

Финансовый управляющий



И.А. Глушко/

Покупатель:

/ Лешневская А.В./