

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛОТ 1 № 3

г. Краснодар

« 01 » августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЧНС-Агро» ИНН 2308259627/ОГРН 1182375080645/ПФР 033013083623 расположенного по адресу: 350004, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 18, пом. 7, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны (ИНН 100114642808, Снилс 066-992-977 43), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, ПФР 088-002-034848, 194100 г. Санкт-Петербург, Новолитовская, 15, лит А)), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.11.2021г. по делу № А32-5705/2021 с одной стороны, и ИП Обухов Владимир Иванович (ИНН 410105774295 ОГРИП 316910200082561); адрес регистрации: 298033 Республика Крым, г. Судак, с. Морское, ул. Шевченко, д. 45; E-mail: osipovatandem@gmail.com; +79108398196), действующего на основании Паспорта № 3915 Отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в г. Судак 16.01.2017г., Код – подразделения 910-015, именуемое в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя: **Забор, протяженностью 1020 м. Краснодарский край, Северский р-н, станция Северская тракторная бригада №3**, а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за нее денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.
- 1.2. Продавец гарантирует, что переданное имущество (п.1.1) - не является предметом залога, не находится под арестом и какие-либо права третьих лиц на нее отсутствуют.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. **Продавец** обязуется:
- 2.1.1. Передать имущество (п.1.1.) Покупателю не позднее 15 дней с момента полной оплаты по настоящему договору.
- 2.2. **Покупатель** обязуется:
- 2.2.1. Уплатить за **Забор, протяженностью 1020 м. Краснодарский край, Северский р-н, станция Северская тракторная бригада №3** денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена права требования имущества (п 1.1) определена протоколом о результатах торгов в форме аукциона на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» сайт: www.ru-trade24.ru от 01.08. 2022г. (лот № 3, торги № 7228) и составляет 662 128,00 (**Шестьсот шестьдесят две тысячи сто двадцать восемь рублей 00 коп.**)
- 3.2. Задаток в сумме 131815,08 (Сто тридцать одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 08 коп., перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 530 312,92 (**Пятьсот тридцать тысяч триста двенадцать рублей 92 коп.**)
- 3.4. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего Договора на счет Продавца.
- 3.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 3.6. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора купли - продажи

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 5.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемое имущество (п 1.1.) возникает с момента полной оплаты по настоящему договору

6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

05.08.2022  Обухов В.И.

6.1. Передача Продавцом имущества (п 1.1.) и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме в виде дополнения к договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
ООО «ЧНС АГРО»

ИНН 2308259627

КПП 230801001

ОГРН 1182375080645

Расчётный счёт 40702810730060012162

БИК 046015602

Банк ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корр. Счёт 30101810600000000602

Конкурсный управляющий



Малинен И.Н.



М.П.

Покупатель:
ИП Обухов Владимир Иванович

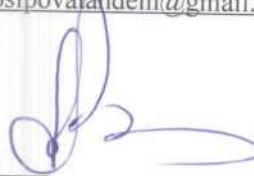
ИНН 410105774295 ОГРИП 316910200082561

Адрес: Республика Крым, г.Судак, с.Морское,
ул.Шевченко ,д.45

Тел. +79108398196

Адрес электронной почты: 298033 Республика Крым,
г.Судак, с.Морское, ул.Шевченко ,д.45

E-mail: osipovatanDEM@gmail.com;



Обухов В.И.

(подпись)

05 августа 2022 г.

