

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Владивосток

«05» августа 2022

Финансовый управляющий Кичева Андрея Леонидовича – Ковтунова Виктория Алексеевна, действующая на основании определения Арбитражного суда Приморского края от 26.10.2021 г. по делу № А51-13795/2017, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, Куриленко Богдан Александрович, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Кичева Андрея Леонидовича № 7229 от 26.07.2022, Продавец передает в собственность Покупателю (как единственному участнику торгов, при наличии отказа второго собственника имущества от преимущественного права покупки) следующее имущество: **Земельный участок к жилому дому**, Кадастровый номер: 25:27:070201:521, Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, д. 15, площадью 1340 кв.м. Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Кичева Андрея Леонидовича № 7229 от 26.07.2022, и установлена в размере – **3 324 600** рублей 00 копеек (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается)

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет (задатки) на основании договора о задатке, в размере – **332 460** рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере **2 992 140** рублей 00 копеек Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества).

Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца (выписка из ЕГРН).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.
- 5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
- 5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.
- 5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.
- 6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.
- 6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в Управлении Росреестра.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Кичев Андрей Леонидович
18.07.1971 года рождения, место рождения: г.
Ярославль. Место жительства: 690014, г. Артем, ул.
Гагарина, д. 13
ИНН 253604129401 СНИЛС 095-050-344 52
Банковские реквизиты:
Доп.офис №8635/0174 ПАО Сбербанк г. Владивосток,
Океанский проспект, 18, р/с 40817810050002993735
БИК 040813608 кор./счет 30101810600000000608 ИНН
7707083893, КПП 272143001

в лице Финансового управляющего:
Ковтуновой Виктории Алексеевны
Адрес для корреспонденции: 690001, г. Владивосток,
ул. Махалина, д.15, кв.7

Покупатель:

Куриленко Богдан Александрович
ИНН: 253901506109
Адрес: 690049, Россия, Приморский край
Владивосток, Русская, 66 кв. 41



/Ковтунова В.А.

/Куриленко Б.А./