

Конкурсный управляющий
ООО «ЧНС_АГРО»
Малинен Ирина Николаевна

Адрес для направления корреспонденции:
354393, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Молдовка, Костромская, 73, п\я 711, м\ф 89114252123

исх. б/н от 04.07.2022г.

Зуеву Алексею Ивановичу
ИНН 482305417411

Адрес: 124482, Москва, г Зеленоград, к301Б, кв. 21

Тел. 89202497707
Адрес электронной почты:
az80275@yandex.ru

Уважаемый, Алексей Иванович!

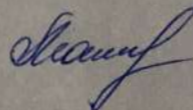
Настоящим сообщаяю, что 01.07.2022г. в 19.00 торги по средствам публичного предложения по Лоту 1 - электроустановки ВРУ-0,4 кВ, ТП-б/04 кВ И-83-22\630 кВ на стороне 0,4 кВ (в кол-ве 2 шт.); место нахождения Лота: Краснодарский край, Северский р-н, станица Северская тракторная бригада №3, в этапе, проводимом по приему заявок с 08:00 27.06.2022г. по 01.07.2022г. 19.00, остановлены, в связи с определением победителя этапа. По Лоту №1 - электроустановки ВРУ-0,4 кВ, ТП-б/04 кВ И-83-22\630 кВ на стороне 0,4 кВ (в кол-ве 2 шт.) победителем торгов согласно Протоколу о результатах торгов № 7227 от 01 июля 2022г являетесь Вы.

В соответствии со ст.110 п.16 Федерального Закона Ф3-127 «О несостоятельности (банкротстве)» направляю в Ваш адрес проект договора купли- продажи. Предлагаю в течение пяти дней с момента получения данного предложения подписать прилагаемый договор купли-продажи № 1 и один экземпляр направить в адрес конкурсного управляющего: 354393, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Молдовка, Костромская, 73, п\я 711, а также продублировать по электронной почте: i.malinen@yandex.ru

Приложение:

1. Договор купли- продажи № 1 от 04.07.2022г. - 2экз.

Конкурсный управляющий



И.Н.Малинен

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛОТА 1 № 1

г. Краснодар

«04» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЧНС-Агро» ИНН 2308259627/ОГРН 1182375080645/ПФР 033013083623 расположенного по адресу: 350004, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 18, пом. 7, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны (ИНН 100114642808, СНИЛС 066-992-97743), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, ПФР 088-002-034848, 194100 г. Санкт-Петербург, Новолитовская, 15, лит А)), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.11.2021 г. по делу № А32-5705/2021 с одной стороны.

и гражданин РФ Зуев Алексей Иванович ИНН 482305417411, адрес регистрации: Липецкая область, г. Липецк, ул. Физкультурная, д. 11, кв. 24, паспорт: код подразделения 480-005, серия 4211 № 739383 выдан УФМС России по Липецкой области в Левобережном округе г. Липецка 14.03.2012 года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя: **Электроустановки ВРУ-0,4 кВ, ТП-6/04 кВ И-83-22/630 кВ на стороне 0,4 кВ (в кол-ве 2 шт.) Краснодарский край, Северский р-н, станция Северская тракторная бригада №3.** а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что переданное имущество (п.1.1) - не является предметом залога, не находится под арестом и какие-либо права третьих лиц на него отсутствуют.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Передать имущество (п.1.1.) Покупателю не позднее 15 дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

2.2. **Покупатель** обязуется:

2.2.1. Уплатить за Электроустановки ВРУ-0,4 кВ, ТП-6/04 кВ И-83-22/630 кВ на стороне 0,4 кВ (в кол-ве 2 шт.) Краснодарский край, Северский р-н, станция Северская тракторная бригада №3 денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества (п.1.1) определена протоколом о результатах торгов в форме аукциона на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» сайт: www.ru-trade24.ru от 01.07.2022г. (лот № 1, торги № 7227) и составляет **195 001,00 (Сто девяносто пять тысяч один рубль) рублей 00 коп.**

3.2. Задаток в сумме **38 924,87 (Тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 87 копеек) рублей 87 коп.**, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **156 076,13 (Сто пятьдесят шесть тысяч семьдесят шесть рублей 13 копеек) рублей 13 коп.**

3.4. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

3.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора купли – продажи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемое имущество (п 1.1.) возникает с момента полной оплаты по настоящему договору.

6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА (П 1.1.)

6.1. Передача Продавцом имущества (п 1.1.) и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме в виде дополнения к договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: ООО «ЧНС-Агро»
ИНН 2308259627
КПП 230801001
ОГРН 1182375080645
Расчётный счёт 40702810730060012162
БИК 046015602
Банк ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
Корр. Счёт 30101810600000000602

Покупатель:
Зуев Алексей Иванович
ИНН 482305417411
Паспорт: 4211 №739383 выдан УФМС России по Липецкой обл. в Левобережном округе г Липецка 14.03.2012, код 480-005
Адрес регистрации: Липецкая обл., г Липецк, ул. Физкультурная, д. 11, кв. 24
Фактический адрес: 124482, Москва, г. Зеленоград, к301Б, кв. 21.
Тел. 89202497707


Адрес электронной почты: az80275@yandex.ru

Конкурсный управляющий



Малинен И.Н.

М.П.


(подпись) /А.И. Зуев/